

Πρακτικά Συνεδρίας Κοινοτικού Συμβουλίου
Βορόκληνης που έγινε στα γραφεία του
Την Τετάρτη 30 Αυγούστου 2023 και ώρα 18:30 μ.μ.

<u>Παρόντες:</u>	Φακοντής Νεόφυτος	Πρόεδρος
	Νεοφύτου Ελένη	Αντιπρόεδρος
	Γιάννακκας Χριστάκης	Μέλος
	Σολωμού Δημήτριος	Μέλος
	Φιλίππου Μάριος	Μέλος
	Χριστοδούλου Τζιοβάννης	Μέλος
<u>Απόντες:</u>	Γεωργιάδης Νεοκλής	Μέλος
	Λουκά Νατάσα	Μέλος
	Μιχαήλ Γιώργος	Μέλος
<u>Παρακαθήμενοι:</u>	Ανδρέας Θεοδοσίου	Γραμματέας

Στη συνεδρία εξετάστηκαν τα πιο κάτω θέματα:

1. Επικύρωση Πρακτικών Συνεδρίας Ημερ. 17 Ιουλίου 2023 (8/2023).

Τα πρακτικά της συνεδρίας με ημερ. 17 Ιουλίου 2023 (8/2023) επικυρώθηκαν και διανεμήθηκαν στα μέλη με την πιο κάτω τροποποίηση:

α Κατά τη συζήτηση του θέματος 7. Χορηγίες προς Σωματεία **να διαγραφεί** το κείμενο:

" Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως για την αγωνιστική περίοδο 2022-2023 να καταβάλει τις πιο κάτω χορηγίες:

α	.....	€ 300
β	.....	€ 5.000 (€ 2.500 για Σωματείο και € 2.500 για Ακαδημίες)
γ	.....	€ 3.000 (€ 2.500 για Σωματείο και € 500 για Ακαδημίες)

Το μέλος κος ανέφερε ότι συμφωνεί στην παραχώρηση χορηγίας προς το Σωματείο νοουμένου ότι είναι νόμιμα εγγεγραμμένο και δεν έχει διαγραφεί "

και **να αντικατασταθεί** με το κείμενο:

" Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως για την αγωνιστική περίοδο 2022-2023 να καταβάλει τις πιο κάτω χορηγίες:

α	.....	€ 300
β	.....	€ 5.000 (€ 2.500 για Σωματείο και € 2.500 για Ακαδημίες)
γ	.....	€ 3.000 (€ 2.500 για Σωματείο και € 500 για Ακαδημίες)

Τα μέλη ανέφεραν ότι συμφωνούν στην παραχώρηση χορηγίας προς το Σωματείο νοουμένου ότι είναι νόμιμα εγγεγραμμένο και δεν έχει διαγραφεί".

2. Επιβολή Επιβάρυνσης σε Ανεξόφλητους Λογαριασμούς Κοιμητηρίου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως την 1^η Οκτωβρίου 2023 να επιβληθεί η επιβάρυνση 20% στους ανεξόφλητους λογαριασμούς Κοιμητηρίου της επιβληθείσας φορολογίας για τη 12^η δόση (περιόδου 1^{ης} Ιουλίου 2021 με 30^η Ιουνίου 2022)

3. Επιστολές Επαρχιακής Διοίκησης Λάρνακας για Εγγραφή Αγροτικών Δρόμων Περιοχή Ποταμοί και Μελίτσια.

Ποταμοί

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Βορόκληνης ενημερώθηκε για την επιστολή ημερ. 26 Ιουλίου 2023 που εστάλη από την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας (αρ.φακ. 16.05.008.049.010) με την οποία ενημερώνεται το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για την αίτηση μας για εξασφάλιση έγκρισης εγγραφής του αγροτικού δρόμου στην Περιοχή Ποταμοί.

Μελίτσια

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Βορόκληνης ενημερώθηκε για την επιστολή ημερ. 26 Ιουλίου 2023 που εστάλη από την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας (αρ.φακ. 16.05.008.049.009) προς εμάς με την οποία ζητείται η υποβολή στην Επαρχιακή Διοίκηση νέου σχεδίου όδευσης του δρόμου στη βάση επιστημονικών της Πολεοδομικής Αρχής ημερ. 11 Μαΐου 2015.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο και για τα 2 θέματα αποφάσισε όπως κληθεί ο ιδιώτης μελετητής τοπογράφος για να εκφέρει άποψη σύμφωνα με τις επιστολές που λήφθηκαν προς το Κοινοτικό Συμβούλιο. Επίσης αποφάσισε όπως δοθεί απάντηση στις επιστολές ημερ. 26 Ιουλίου 2023 που στάλθηκαν για τους 2 Αγροτικούς Δρόμους στις περιοχές Ποταμοί και Μελίτσια.

4. Διαγωνισμός 8/2023 για SKIP.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την Έκθεση Αξιολόγησης του Συνοπτικού Διαγωνισμού 8/2023 ημερ. 23 Ιουνίου 2023 για ενοικίαση 70 +/- 10 Skip. Το Κοινοτικό Συμβούλιο υιοθέτησε την εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης για κατακύρωση του Διαγωνισμού 8/2023 στην εταιρεία με το ποσό των € 78,00 + Φ.Π.Α. ανά skip σαν η μοναδική υποβληθείσα προσφορά.

(Άρθρο 12 του Προϋπολογισμού, 12.3 (β))

5. Διαγωνισμός 7/2023 για Καταστροφή Χόρτων.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την Έκθεση Αξιολόγησης του Συνοπτικού Διαγωνισμού 7/2023 ημερ. 23 Ιουνίου 2023 για ενοικίαση καταστροφή χόρτων με το χειριστή του. Το Κοινοτικό Συμβούλιο υιοθέτησε την εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης για κατακύρωση του Διαγωνισμού 7/2023 στην εταιρεία με το ποσό των € 50,00 + Φ.Π.Α. ανά ώρα σαν η μοναδική υποβληθείσα προσφορά.

(Άρθρο 12 του Προϋπολογισμού, 12.3 (α))

6. Διαγωνισμός 9/2023 για Καταστροφή Εγκαταλελειμμένων Οχημάτων.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την Έκθεση Αξιολόγησης του Συνοπτικού Διαγωνισμού 9/2023 ημερ. 23 Ιουνίου 2023 για καταστροφή εγκαταλελειμμένων οχημάτων που βρίσκονται στην αποθήκη του Κοινοτικού Συμβουλίου. Το Κοινοτικό Συμβούλιο υιοθέτησε την εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης για κατακύρωση του Διαγωνισμού 9/2023 στην εταιρεία με το ποσό των € 620 σαν η μοναδική υποβληθείσα προσφορά.

7. Διαγωνισμός 11/2023 για Φορτία σε Επαρχία Λάρινακας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τους όρους του Διαγωνισμού 11/2023 που ετοιμάστηκαν σχετικά με την παροχή υπηρεσιών ενοικίασης 1 εκσκαφέα φορτωτήρα και 1 φορτηγού αυτοκινήτου μετά του οδηγού του για μεταφορά φορτίων σε αδειοδοτημένο χώρο παραλαβής πρασίνων / ογκώδη αποβλήτων.

8. Επιστολή Αθλητικού Συλλόγου

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του την επιστολή ημερ. 17 Ιουλίου 2023 που εστάλη από το Σωματείο..... και με την οποία ζητείται η οικονομική χορηγία του Σωματείου. Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι αντιπροσωπεία του Σωματείου συναντήθηκε με τον Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου από την οποία συνάντηση αποφασίστηκε η απόσυρση του εν λόγω αιτήματος.

9. Διάφορες Εργασίες σε Κοινοτικό Γήπεδο.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι λόγω αναγκαιότητας αποφασίστηκε η εκτέλεση των πιο κάτω εργασιών στο Κοινοτικό Γήπεδο με την ευκαιρία της έναρξης χρήσης του Γηπέδου για τη νέα αγωνιστική χρονιά. Συγκεκριμένα:

- α Απομόνωση ποσό ύψους € 1950 από
- β Ανακαίνιση Αποδυτηρίων, Αποχωρητηρίων, Αποθηκών ποσό ύψους € 3.500 από

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έδωσε την καλυπτική του έγκριση για την εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών.

(Άρθρο 12 του Προϋπολογισμού, 12.2 (ν))

10. Παραχώρηση Κοινοτικού Γηπέδου σε Ομάδα

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε αρνητικά στο αίτημα του Σωματείου ημερ. 21 Αυγούστου 2023 για παραχώρηση του Κοινοτικού μας Γηπέδου για προπονήσεις και αγώνες του Σωματείου του καθότι το πρόγραμμα χρήσης του Κοινοτικού μας Γηπέδου είναι ήδη βαρυφορτωμένο από τη χρήση που γίνεται από Ομάδες της Κοινότητας.

11. Πολεοδομική Αίτηση ΛΑΡ/132/2023 για Ανέγερση Μεμονωμένης Κατοικίας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε θετικά ως προς την πολεοδομική αίτηση ΛΑΡ/132/2023 για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στα τεμάχια με αρ. 4 και 5 στο Φ.Σχ. 2-261-373.

12. Πολεοδομική Αίτηση ΛΑΡ/109/2017/Α για Ανέγερση Ξενοδοχείου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε θετικά ως προς την πολεοδομική αίτηση ΛΑΡ/109/2017/Α για ανέγερση ξενοδοχείου (έγκριση τροποποιημένων σχεδίων) στο τεμάχιο με αρ. 447 του Φ.Σχ. 2-261-371.

13. Πολεοδομική Αίτηση ΛΑΡ/372/2023 για την Ανέγερση Ψησταριάς και Take Away στο Τεμ. 148 στο Φ.Σχ. 2-260-372.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε θετικά ως προς την πολεοδομική αίτηση ΛΑΡ/372/2003 για την πιο πάνω ανάπτυξη εντός του τεμαχίου 148 στο Φ.Σχ.2-260-372 νοουμένου ότι θα τηρηθούν οι ανάγκες για την αριθμό των χώρων στάθμευσης καθώς και οι αποστάσεις της οικοδομής από τα σύνορα του τεμαχίου.

14. Πολεοδομική Αίτηση ΛΑΡ/521/2016/Γ για Διαχωρισμό (Έγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων και Εξαγορά Μέρους Ανοικτού Δημόσιου Χώρου).

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την πιο πάνω πολεοδομική αίτηση και στην αποστολή θετικών απόψεων προς το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για εξαγορά μέρους του απαιτούμενου χώρου πρασίνου που απαιτείται να παραχωρηθεί από το πιο πάνω τεμάχιο. Για το πιο πάνω τεμάχιο που εμπίπτει στις Οικιστικές Ζώνες Η2 & Η3 έχει χορηγηθεί πολεοδομική έγκριση με αρ. ΛΑΡ/521/2016/Β ημερ. 18 Απριλίου 2022 για μετατροπή του σε ένα οικόπεδο. Στα πλαίσια της εν λόγω άδειας απαιτήθηκε η παραχώρηση χώρου πρασίνου εμβαδού 838 τ.μ. . Με την πολεοδομική έγκριση οι αιτητές προτίθενται να εξαγοράσουν μέρος του απαιτούμενου ανοικτού δημόσιου χώρου εμβαδού 29

τ.μ. εμβαδόν που απαιτείται για σκοπούς χωροθέτησης του υποσταθμού που απαιτήθηκε από την Α.Η.Κ. .

15. Ατύχημα Πλησίον Εστιατορίου Χρυσόψαρι.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την απαίτηση για εξώδικη διευθέτηση ύψους € 4.000 + € 98 ειδικές αποζημιώσεις + € 1.100 δικηγορικά έξοδα (+ Φ.Π.Α.) του κ. για τραυματισμό που υπέστη στις 14 Μαΐου 2023 σε σημείο πρόσβασης της παραλίας πλησίον του εστιατορίου Χρυσόψαρι και συγκεκριμένα παραπλεύρως του Κοινοτικού Περιπτέρου στην Περιοχή Γιαννάδες. Το Κοινοτικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο όπως διαβουλευτεί με τον δικηγόρο του παραπονούμενου για εξώδικο συμβιβασμό.

16. Επιστολή για Παραχώρηση Χώρου για Δημιουργία Γραφείου Ταξί.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του την επιστολή του ημερ. 6 Ιουνίου 2023 με την οποία ζητεί την παραχώρηση χώρου από το Κοινοτικό Συμβούλιο για δημιουργία Γραφείου Ταξί. Το Κοινοτικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο για χειρισμό του θέματος.

17. Μειώσεις / Εκπτώσεις Υδατοπρομήθειας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις μειώσεις / εκπτώσεις Υδατοπρομήθειας και Αποχετευτικού που προέβη η Υπηρεσία. Συγκεκριμένα το παράρτημα ημερ. 30 Ιουνίου 2023 που αφορά τις δέσμες 4406-5404-6407-6415-60427 που αφορά συνολικά τα πιο κάτω ποσά:

α	Αρχικό ποσό φορολογίας	€ 9.558,39
β	Μειώσεις / Εκπτώσεις	€ 3.763,72

18. Αγορά Ηλεκτρονικού Υπολογιστή Server.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αγορά υπολογιστή για τις ανάγκες του Server ύψους € 870,00 + Φ.Π.Α. από την εταιρεία Η αγορά κρίθηκε επιβεβλημένη έτσι ώστε να είναι ασφαλείς χωρίς καθυστέρηση οι ηλεκτρονικές συναλλαγές μέσω JCC.

(Άρθρο 12 του Προϋπολογισμού, 12.1 (ια))

19. Ενοικίαση Εξέδρας για Κυπριακή Παραδοσιακή Βραδιά.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την ενοικίαση εξέδρας για τις ανάγκες της Κυπριακής Παραδοσιακής Βραδιάς έναντι ποσού € 1.450,00 + Φ.Π.Α.

(Άρθρο 12 του Προϋπολογισμού, 13.1 (α))

20. Εκκαθάριση και Διάλυση Εταιρείας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του τη Νομική Γνωμάτευση ημερ. 16 Ιουνίου 2023 σχετικά με την εκκαθάριση και διάλυση εταιρείας και την αδυναμία για είσπραξη οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού. Συγκεκριμένα:

- α με αρ.πελάτη 05-0004176 και ποσό € 536,86
- β με αρ.πελάτη 05-0006964 και ποσό € 84,25
- γ με αρ.πελάτη 05-0004679 και ποσό € 1.348,66

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διαγραφή των εν λόγω ποσών και την αποστολή επιστολής προς την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας με την οποία να ζητεί την έγκριση της εν λόγω διαγραφής.

21. Επιστολή Δικηγόρου

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την επιστολή ημερ. 28 Αυγούστου 2023 του δικηγόρου αποφάσισε τη συμπερίληψη του στον κατάλογο δικηγόρων που χειρίζονται υποθέσεις του Κοινοτικού μας Συμβουλίου.

22.Επιστολή Τ.Α.Υ. για Αντικατάσταση Αγωγού Φ200mm Μήκους 70 Μέτρων που Παρουσιάζει Συχνά Προβλήματα.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του επιστολή του Τ.Α.Υ. ημερ. 30 Αυγούστου 2023 και αρ.φακ. 2.11.010.049 ενέκρινε την καταβολή ποσού € 2.416,50 που αντιστοιχεί το 30% της συνολικής δαπάνης € 8.055,00 για αγορά, προμήθεια, και τοποθέτηση αγωγού μήκους 70 μέτρων UPVC200mm πίεσης 16bar για αντικατάσταση τμήματος του παροχετευτικού αγωγού που παρουσιάζει συχνά αστοχίες.

23.Πρόσληψη Προσωπικού.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια απόφασης του στη συνεδρία ημερ. 17 Ιουλίου 2023 (8/2023) ενημερώθηκε σχετικά με την προκήρυξη ημερ. 20 Ιουλίου 2023 για πλήρωση 2 κενών θέσεων τακτικού ωρομίσθιου Εργάτη και Εργάτριας Γενικών Καθηκόντων για τις ανάγκες της Κοινότητας.

Όσον αφορά τη θέση Εργάτη Γενικών Καθηκόντων το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού ενημερώθηκε ότι δεν λήφθηκε καμιά αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αποφάσισε την εκ νέου προκήρυξη της εν λόγω θέσης.

Όσον αφορά τη θέση Εργάτριας Γενικών Καθηκόντων το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι λήφθηκε 1 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος από την κα Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την πρόσληψη της κας για τη θέση Εργάτριας Γενικών Καθηκόντων (Βιβλιοθηκονόμου) με μισθολογική κλίμακα την Ε6 Ω.Κ.Π. με

μηνιαίο μεικτό μισθό € 1.196,00. Ημερομηνία πρόσληψης της η 1^η Σεπτεμβρίου 2023.

24. Καθορισμός Επόμενης Συνεδρίας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η επόμενη του συνεδρία πραγματοποιηθεί την Παρασκευή 29 Σεπτεμβρίου 2023 και ώρα 18:00.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

.....
Νεόφυτος Φακοντής