

**Πρακτικά Συνεδρίας Κοινοτικού Συμβουλίου
Βορόκληνης που έγινε στα γραφεία του
την Τρίτη 28 Ιουλίου 2022 και ώρα 18:30 μ.μ.**

Παρόντες: Φακοντής Νεόφυτος Πρόεδρος
Νεοφύτου Ελένη Αντιπρόεδρος
Σολωμού Δημήτριος Μέλος
Φιλίππου Μάριος Μέλος
Χριστοδούλου Τζιοβάννης Μέλος

Απόντες: Λουκά Νατάσα Μέλος
Γιάννακας Χριστάκης Μέλος
Γεωργιάδης Νεοκλής Μέλος
Μιχαήλ Γιώργος Μέλος

Παρακαθήμενοι: Ανδρέας Θεοδοσίου Γραμματέας

Στη συνεδρία εξετάστηκαν τα πιο κάτω θέματα:

1. Πρακτικά Συνεδρίας 28 Ιουνίου 2022 (8/2022).

Τα πρακτικά της συνεδρίας με ημερ. 28 Ιουνίου 2022 (8/2022) επικυρώθηκαν και διανεμήθηκαν στα μέλη.

2. Επιστολές Μέλους Κ.Σ.

α Διόρθωση Τελών Διανυκτερεύσεων Ξενοδοχειακών Μονάδων.

Μετά από συζήτηση και εξηγήσεις που δόθηκαν από τον Πρόεδρο το Κοινοτικό Συμβούλιο απέρριψε το αίτημα του ξενοδοχείου στο οποίο αναφερόταν το μέλος κ..... Η αύξηση στα τέλη διανυκτέρευσης που επιβλήθηκε τα έτη 2020 και 2021 ήταν νομότυπη και στα πλαίσια που καθορίζει ο Περί Κοινοτήτων Νόμος με τα εν λόγω τέλη να καταβάλλονται από τα υπόλοιπα ξενοδοχεία που λειτουργούν στην Περιοχή μας εκτός του αναφερόμενου (με το εν λόγω Ξενοδοχείο να οφείλει προς το Κοινοτικό Συμβούλιο και υπόλοιπες φορολογίες).

β Επαναφορά του Επίσημου Ονόματος της Κοινότητας Από Βορόκληνη σε Ορόκληνη.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να συζητήσει το θέμα στην επόμενη του συνεδρία αφού τα Μέλη προετοιμαστούν κατάλληλα.

3. Καθορισμός Ποσοστού για Φόρο Ενοικίου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο καθόρισε το συντελεστή του Φόρου Ενοικίου για το 2022 στο 2,5 % στα επιβαλλόμενα εισοδήματα από ενοικιαζόμενα Υποστατικά ως ίσχυε και το 2021.

4. Έξοδα Δικηγόρων για Κατάθεση Αγωγών.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως οι αγωγές να κατατίθενται κανονικά χωρίς να καταβάλλει το Κοινοτικό Συμβούλιο τα δικηγορικά έξοδα. Επίσης το

Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συνεργάζεται με όσα Δικηγορικά Γραφεία αποδέχονται αυτό τον όρο που θέτει το Κοινοτικό Συμβούλιο.

5. Επιστολή για Παραλία Μπροστά από Lebay.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού ενημερώθηκε για την επιστολή του παροχέα υπηρεσιών παραλίας στο σημείο για τοποθέτηση αποδυτηρίων παραλίας ενέκρινε την τοποθέτηση 2 αποδυτηρίων για την περίοδο 1/8/2022 – 30/9/2022 έναντι ποσού € 400,00 + Φ.Π.Α. .

6. Μειώσεις / Εκπτώσεις Υδατοπρομήθειας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις Μειώσεις / Εκπτώσεις λογαριασμών Υδατοπρομήθειας όπως αναλύονται στο Παράρτημα ημερ. 4 Ιουλίου 2022 και που αφορά τις δέσμες με αρ. 5403-6409-6430. Τα αρχικά ποσά των αποσταλμένων φορολογιών ανέρχονταν σε € 4.184,84 και το ποσό μείωσης σε € 1.196,24.

7. Ένσταση Υδατοπρομήθειας Πελάτη με Αρ.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του την ένσταση υδατοπρομήθειας του κατοίκου της Κοινότητας κ..... ο οποίος αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα υγείας (πέραν της προσωπικής επιστολής προς το Κοινοτικό Συμβούλιο προσκόμισε και επιστολή από τον ΟΚΥΠΥ που πιστοποιεί τα προβλήματα Υγείας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ο υπό αναφορά πελάτης να προστεθεί και να λαμβάνει όλες τις σχετικές μειώσεις / εκπτώσεις όπως οι υπόλοιπες ευάλωτες ομάδες για όλες τις φορολογίες / τέλη.

8. Αγωγή για

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το διακανονισμό που πρότεινε ο Νομικός Σύμβουλος του κ..... ως προς τις οφειλές του κάτι που δεν έγινε αποδεκτό από το Κοινοτικό Συμβούλιο. Επίσης ενημερώθηκε ότι ο Νομικός μας Σύμβουλος έχει αναλάβει την ετοιμασία σχετικού συμφωνητικού για την αποπληρωμή των οφειλών του κ..... σύμφωνα με τις οδηγίες του Κοινοτικού Συμβουλίου.

9. Διαγωνισμός 23/2022 για Μεταφορά Φορτίων στην Επαρχία Λάρνακας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- α τις Δηλώσεις Ευσυνείδητης Εκτέλεσης Καθηκόντων
- β την Έκθεση της Επιτροπής Αξιολόγησης
- γ την προσφορά που υποβλήθηκε

υιοθέτησε την εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης όπως η Διαγωνισμός 23/2022 να κατακυρωθεί στην εταιρεία για ποσό € 129,00 + Φ.Π.Α. ανά φορτίο που μεταβαίνει στην Επαρχία Λάρνακας.

10. Διαγωνισμός 24/2022 για Τηλεσκοπικό Ανυψωτήρα (Φορκλιφτ).

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- α τις Δηλώσεις Ευσυνείδητης Εκτέλεσης Καθηκόντων
- β την Έκθεση της Επιτροπής Αξιολόγησης
- γ την προσφορά που υποβλήθηκε

υιοθέτησε την εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης όπως η Διαγωνισμός 24/2022 να κατακυρωθεί στην εταιρεία για ποσό € 25,00 + Φ.Π.Α. ανά ώρα εργασίας.

11. Καθαρισμός Τζαμιών Κοινοτικού Μεγάρου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τον καθαρισμό των τζαμιών του Κοινοτικού Μεγάρου από την εταιρεία έναντι συνολικού ποσού € 600,00 + Φ.Π.Α. και την κάλυψη του εξόδου τηλεσκοπικού ανυψωτήρα (φορκλιφτ) από το Κοινοτικό Συμβούλιο.

12. Αγορά 15 Σκυβαλοδοχείων για Ανάγκες Παραλιακού Μετώπου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αγορά 15 Σκυβαλοδοχείων από την εταιρεία έναντι ποσού € 2.025,00 + Φ.Π.Α. (€ 135,00 το τεμάχιο + Φ.Π.Α.) για τις ανάγκες του παραλιακού μετώπου Βορόκληνης.

13. Αγορά 10 Σκυβαλοδοχείων 50 Λίτρων για Ανάγκες Υπηρεσίας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αγορά 10 σκυβαλοδοχείων 50 λίτρων στην τιμή των € 53,00 + Φ.Π.Α. από την εταιρεία για τις ανάγκες της Υπηρεσίας.

14. Αγορά 3 Φωτοβολταικών για Ανάγκες Νέου Κοινοτικού Νηπιαγωγείου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού ενημερώθηκε για την αναγκαιότητα τοποθέτησης 3 Φωτοβολταικών στο νέο Κοινοτικό Νηπιαγωγείο αποφάσισε την άμεση παραγγελία από την εταιρεία 3 φωτιστικών 30W με 3.000 Lumens στην τιμή των € 220,00 + Φ.Π.Α. έκαστο και 4ετή εγγύηση καθότι η εν λόγω εταιρεία έχει προμηθεύσει ίδιο φωτιστικό στο Κοινοτικό Συμβούλιο με ιδιαίτερα θετικά σχόλια ως προς την απόδοση του.

15. Ευχαριστήριες Επιστολές και

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τις επιστολές που στάλθηκαν από το Χορευτικό Συγκρότημα (19 Ιουλίου) και Πολιτιστικό Όμιλο (15 Ιουλίου) με τις οποίες ευχαριστούν το Κοινοτικό Συμβούλιο για τη διαχρονική προσφορά του μέσω οικονομικής χορηγίας αλλά και ποικιλοτρόπως.

16. Χρήση Κοινοτικού Γηπέδου Βορόκληνης.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο ότι τη Δευτέρα 25 Ιουλίου 2022 συγκάλεσε σύσκεψη στο Κοινοτικό Συμβούλιο όπου παρευρέθηκαν εκπρόσωποι των 3 Σωματείων που χρησιμοποιούν το Κοινοτικό Γήπεδο ήτοι, και

Κατά τη σύσκεψη συμφωνήθηκε αναλυτικά το πρόγραμμα χρήσης του Γηπέδου.

Επίσης το Κοινοτικό Συμβούλιο έδωσε τη καλυπτική του έγκριση για τα παρακάτω:

α Κάλυψη εξόδων για εγκατάσταση και παροχή ασύρματης σύνδεσης διαδικτύου WI-FI στο χώρο των αποδυτηρίων και στα δημοσιογραφικά θεωρεία.

β Κάλυψη εξόδων για τοποθέτηση γραφείου και καρεκλών στα αποδυτήρια των διαιτητών

γ Κάλυψη εξόδων για τη σύνταξη μελέτης μετατροπής των προβολέων του Κοινοτικού Γηπέδου σε προβολείς τύπου LED

δ Κάλυψη ποσού € 540,00 + Φ.Π.Α. προς την εταιρεία για έξοδα συντήρησης του υφιστάμενου δικτύου φωτισμού (προβολείς) του Κοινοτικού Γηπέδου.

11. Παραχώρηση Αίθουσας Εκδηλώσεων.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παραχώρηση της Αίθουσας Εκδηλώσεων του Κοινοτικού Μεγάρου στο για πραγματοποίηση εκδήλωσης στις 10 Αυγούστου 2022 και ώρα 19:30 για καταδίκη των μαύρων επετείων του 1974.

12. Επιστολή Μέλους Πολιτιστικής Επιτροπής.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του την επιστολή ημερ. 27 Ιουλίου 2022 που εστάλη από το μέλος της Πολιτιστικής Επιτροπής κα με την οποία κατακρίνει την επιλογή της θεατρικής παράστασης που παρουσιάστηκε στην Αίθουσα Εκδηλώσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου την Τρίτη 26 Ιουλίου 2022. Επίσης ενέκρινε το περιεχόμενο της απαντητικής επιστολής που εστάλη από τον Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου.

13. Καθορισμός Επόμενης Συνεδρίας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η επόμενη του συνεδρία πραγματοποιηθεί την Τρίτη 23 Αυγούστου 2022 και ώρα 18:30.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

.....
Νεόφυτος Φακοντής