

Πρακτικά Συνεδρίας Κοινοτικού Συμβουλίου
Βορόκληνης που έγινε στα γραφεία του
την Τετάρτη 7 Ιουνίου 2023 και ώρα 18:30 μ.μ.

| | | |
|------------------------------|-------------------------|--------------|
| <u>Παρόντες:</u> | Φακοντής Νεόφυτος | Πρόεδρος |
| | Νεοφύτου Ελένη | Αντιπρόεδρος |
| | Γεωργιάδης Νεοκλής | Μέλος |
| | Γιάννακκας Χριστάκης | Μέλος |
| | Σολωμού Δημήτριος | Μέλος |
| | Χριστοδούλου Τζιοβάννης | Μέλος |
| <u>Απόντες:</u> | Λουκά Νατάσα | Μέλος |
| | Φιλίππου Μάριος | Μέλος |
| | Μιχαήλ Γιώργος | Μέλος |
| <u>Παρακαθήμενοι:</u> | Ανδρέας Θεοδοσίου | Γραμματέας |

Στη συνεδρία εξετάστηκαν τα πιο κάτω θέματα:

1. Επικύρωση Πρακτικών Συνεδρίας Ημερ. 16 Μαΐου 2023 (6/2023).

Τα πρακτικά της συνεδρίας με ημερ. 16 Μαΐου 2023 επικυρώθηκαν και διανεμήθηκαν στα μέλη. Το μέλος κος αναφέρθηκε στο θέμα 8 της εν λόγω συνεδρίας "Αλλαγή Ονοματοδοσίας Κοινότητας Από Βορόκληνη σε Ορόκληνη" και στην επιστολή ημερ. 15 Μαΐου 2023 την οποία ο ίδιος μαζί με άλλα 6 μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου είχαν υπογράψει. Ο κος ανέφερε ότι ζητεί την απόσυρση της υπογραφής του από την εν λόγω επιστολή καθότι εκφράζει τελικώς την αντίθεση του ως προς την αλλαγή της ονοματοδοσίας της Κοινότητας.

2. Προσεχείς Εκδηλώσεις Κοινοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος αναφέρθηκε στις προσεχείς εκδηλώσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου σημειώνοντας το Φεστιβάλ της Λίμνης που θα πραγματοποιηθεί το Σάββατο 10 Ιουνίου 2023 και το Φεστιβάλ Σανίδας που θα πραγματοποιηθεί την Κυριακή 11 Ιουνίου 2023.

3. Επίσκεψη Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων στην Κοινότητα μας.

Ο Πρόεδρος αναφέρθηκε στην επίσκεψη του Υπουργού Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων στην Κοινότητα μας την Παρασκευή 23 Ιουνίου 2023. Τα θέματα που θα συζητηθούν στην εν λόγω συνεδρία είναι:

- α Τοποθέτηση διαφανών ηχοπετασμάτων στον Αυτοκινητόδρομο
- β Συντήρηση / Φωταγώγηση των Λεωφόρων Τάσσου Παπαδόπουλου και Σπύρου Κυπριανού

γ Ανάλυση ευθύνης συντήρησης του οδοστρώματος και πεζοδρομίων και δημιουργία ραμπών ΑμεΑ στη Λεωφόρο Αρχ.Μακαρίου

4. Επιστολή Μέλους κ.....

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την επιστολή του μέλου κου σχετικά με την τροχαία κίνηση στην Κοινότητα μας αποφάσισε όπως εντατικοποιήσει τις προσπάθειες του με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για το θέμα δημιουργίας παρακαμπτήριου δρόμου.

5. Μετονομασία Κοινοτικού Γηπέδου σε Δημοτικό Στάδιο Κυριάκου Χρίστου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε τη μετονομασία Κοινοτικού Σταδίου της Κοινότητας σε Δημοτικό Στάδιο Κυριάκος Χρίστου, του μοναδικού αγνοούμενου Ήρωα της Κοινότητας, του οποίου η τύχη εξακολουθεί να αγνοείται.

6. Τροποποίηση Κοινοτικού Πάρκου στην οδό Γεωργίου Φωτίου σε Χώρο Στάθμευσης.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο για προφορικό αίτημα που έλαβε από το για τροποποίηση του Κοινοτικού Πάρκου στην οδό Γεωργίου Φωτίου και μετατροπή του σε Χώρο Στάθμευσης. Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τη δαπάνη που θα απαιτηθεί για τη δημιουργία του Μνημείου Ελευθερίας στον εν λόγω χώρο, τη δημιουργία μόνο επιπλέον 6-8 χώρων στάθμευσης αλλά και τα σχόλια που θα δημιουργηθούν με την καταστροφή του χώρου πρασίνου στο κέντρο της Κοινότητας ομόφωνα αποφάσισε την απόρριψη του αιτήματος.

7. Καταβολή Συνεισφοράς για Ναυαγοσωστική Κάλυψη για το 2023.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την επιστολή ημερ. 16 Μαΐου 2023 (αρ.φακ. 6.019.014.005/3) της Επαρχιακής Διοίκησης Λάρνακας με την οποία μας γνωστοποιείται ότι το συνολικό κόστος της στελέχωσης και λειτουργίας των ναυαγοσωστικών μονάδων της Κοινότητας για το έτος 2023 ανέρχεται σε € 182.000 με το ποσό που θα πρέπει να καταβληθεί από το Ταμείο μας να ανέρχεται σε € 91.000. Επίσης στην επιστολή αναφέρεται και ποσό € 11.720,68 ως χρεωστικό υπόλοιπο για το έτος 2022 με αποτέλεσμα η ολική οφειλή του Κοινοτικού Συμβουλίου να ανέρχεται σε € 102.720,68. Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού συζήτησε το εν λόγω θέμα αποφάσισε την άμεση αποστολή επιστολής προς την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας για την πιο πάνω οφειλή και παράλληλα να αιτηθεί τον αποχαρακτηρισμό της Περιοχής από το Mer Bleu προς το ξενοδοχείο Lebay από Περιοχή Χειμερινών Κολυμβητών σε Κανονική Περιοχή. Στην εν λόγω επιστολή να αναφέρεται και εισηγητικό πρόγραμμα από το Κοινοτικό Συμβούλιο για την επάνδρωση των 3 Ναυαγοσωστικών Μονάδων στις παραλίες Γιαννάδες, Περίπτερο και Lebay για την περίοδο Απριλίου – Σεπτεμβρίου για κάθε έτος.

(Άρθρο 12.2 (λ) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου με διαθέσιμο κονδύλι στις 31 Μαΐου 2023 ύψους € 60.000)

8. Πώληση Οχήματος ΚΥΕ 948.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια συζήτησης του θέματος στη συνεδρία με ημερ. 16 Μαΐου 2023 (6/2023) ενημερώθηκε ότι μετά την προκήρυξη του Διαγωνισμού 6/2023 για πώληση του οχήματος ΚΥΕ 948 υποβλήθηκε μόνο 1 προσφορά για αγορά του από τον έναντι ποσού € 299,99.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσφορά για πώληση του οχήματος ΚΥΕ 948.

9. Προσφορά για Τοποθέτηση 2 Κλιματιστικών στο Χώρο Κ.Α.Π.Η..

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του τις 2 προσφορές που υποβλήθηκαν για τοποθέτηση 2 Κλιματιστικών στο χώρο Κ.Α.Π.Η. . Συγκεκριμένα:

| | | |
|---|-------|--------------------------|
| α | | € 490,00 + Φ.Π.Α. έκαστο |
| β | | € 540,00 + Φ.Π.Α. έκαστο |

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την τοποθέτηση 2 κλιματιστικών από την εταιρεία έναντι ποσού € 490,00 + Φ.Π.Α. έκαστο.

(Άρθρο 15 (ε) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου με διαθέσιμο κονδύλι στις 31 Μαΐου 2023 ύψους € 5.000)

10. Προσφορά για Τοποθέτηση Κεντρικής Θύρας στο Χώρο Κ.Α.Π.Η..

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη τις 2 προσφορές που υποβλήθηκαν για τοποθέτηση κεντρικής θύρας στο χώρο Κ.Α.Π.Η.. συγκεκριμένα:

| | | |
|---|-------|-------------------|
| α | | € 783,35 + Φ.Π.Α. |
| β | | € 811,12 + Φ.Π.Α. |

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κατασκευή κεντρικής θύρας από την εταιρεία έναντι ποσού € 783,35 + Φ.Π.Α..

(Άρθρο 15 (ε) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου με διαθέσιμο κονδύλι στις 31 Μαΐου 2023 ύψους € 5.000)

11. Προσφορά για Μερική Ανακαίνιση Χώρου Κ.Α.Π.Η. .

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσφορά του έναντι ποσού € 2.900 για μερική ανακαίνιση του χώρου Κ.Α.Π.Η. ως περιγράφεται στην προσφορά του ημερ. 17 Μαΐου 2023.

(Άρθρο 15 (ε) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου με διαθέσιμο κονδύλι στις 31 Μαΐου 2023 ύψους € 5.000)

12. Προκήρυξη Διαγωνισμού για Καταστροφέα Χόρτων και SKIP.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την προκήρυξη νέων διαγωνισμών για υπηρεσίες καταστροφέα χόρτων με τον οδηγό του (νέος διαγωνισμός με αρ. 7/2023) και ενοικίασης Skip (νέος διαγωνισμός με αρ. 8/2023).

13. Αγορά 10 Φωτοβολταικών.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανάγκη της Υπηρεσίας ενημερώθηκε ότι ζητήθηκαν με συνοπτικό τρόπο προσφορές για αγορά 10 φωτοβολταικών. Οι προσφορές είναι οι ακόλουθες:

| | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| α | | για ποσό € 199,00 + Φ.Π.Α. έκαστο |
| β | | για ποσό € 220,00 + Φ.Π.Α. έκαστο |

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αγορά 10 φωτοβολταικών από την εταιρεία για ποσό € 199,00 + Φ.Π.Α. έκαστο.

(Άρθρο 16 (δ) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου με διαθέσιμο κονδύλι στις 31 Μαΐου 2023 ύψους € 34.500)

14. Επιστολή Παρόχου Υπηρεσιών Παραλίας στην Παραλία Lebay.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την επιστολή του παροχού υπηρεσιών παραλίας στο Σημείο Γ (μπροστά από το ξενοδοχείο Lebay) κον με την οποία ζητεί την παραχώρηση επιπλέον 60 κρεβατιών και 30 ομπρελών τα οποία θα χρησιμοποιήσει μόνο για 24 μέρες (Σαββατοκύριακα) για τους μήνες Ιούνιο, Ιούλιο και Αύγουστο. Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού συζήτησε το θέμα αποφάσισε όπως στον κων Ανδρέα Κυριάκου να παραχωρηθούν τα εν λόγω αντικείμενα με τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

α Την καταβολή ποσού € 11,50 + Φ.Π.Α. ως ενοίκιο για κάθε αντικείμενο που θα του παραχωρηθεί (ητοι συνολικό ποσό € 821,10).

β Την καταβολή ποσού που να αντιστοιχεί σε 45 μέρες καθότι υπάρχει η εύλογη υποψία ότι τα εν λόγω επιπλέον αντικείμενα θα χρησιμοποιούνται και σε άλλες μέρες πέραν των 24 μερών που αιτείται ο παροχός.

15. Τελική Γιορτή και Δημοτικού Σχολείου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε τις προσκλήσεις για τις τελικές γιορτές του Χορευτικού Συγκροτήματος στις 7 Ιουλίου 2023 και του Δημοτικού Σχολείου στις 9 Ιουνίου 2023. Επίσης το Κοινοτικό Συμβούλιο

αποφάσισε όπως άμεσα ζητηθεί προσφορά για ενοικίαση εξέδρας όπως τη χρονιά 2022.

16.2 Επιστολές Κατοίκων Κοινότητας για Μειώσεις Λογαριασμών Υδατοπρομήθειας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του τις επιστολές της κας και κας με τις οποίες αναφέρουν ότι έχουν παρατηρήσει ότι επανειλημμένα μετανάστες τους υποκλέπτουν νερό παραβιάζοντας τους υδρομετρητές τους με αποτέλεσμα οι χρεώσεις που τους αποστέλλει το Κοινοτικό Συμβούλιο να είναι ιδιαίτερα αυξημένο. Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η Υπηρεσία να χειριστεί το θέμα προβαίνοντας σε ανάλογες μειώσεις όπως έχει προβεί και στο παρελθόν σε άλλες παρόμοιες περιπτώσεις.

17. Επιστολή για Συνέχιση Συνεργασίας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την επιστολή του διαδικτυακού περιοδικού ημερ. 17 Μαΐου 2023 με την οποία μας ενημερώνει ότι η συνεργασία μας έχει λήξει στα τέλη Σεπτεμβρίου 2022. Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την ανανέωση της συνεργασίας μας έναντι ποσού € 600 (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) .

(Άρθρο 12.1 (ο) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου με διαθέσιμο κονδύλι στις 31 Μαΐου 2023 ύψους € 1.000)

18. Χρεώσεις Ξενοδοχείων για Τοποθέτηση Υπηρεσιών Παραλίας (Κρεβατάκια – Ομπρέλες) στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας ή Εντός της Κρατικής νησ.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο ότι μετά από έλεγχο που διενέργησε η Υπηρεσία στις 31 Μαΐου 2023 διαπιστώθηκε τα πιο κάτω ξενοδοχεία έχουν τοποθετήσει κρεβατάκια και ομπρέλες στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας μπροστά από τα Υποστατικά τους. Συγκεκριμένα:

| | | |
|---|-------|--------------------------------|
| α | | 114 κρεβατάκια και 57 ομπρέλες |
| β | | 50 κρεβατάκια και 12 ομπρέλες |

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού συζήτησε το εν λόγω θέμα και αφού ενημερώθηκε ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο δύναται να επιβάλει δικαιώματα από € 51,26 έως € 102,52 για κάθε αντικείμενο αποφάσισε και όρισε το ποσό των € 65,00 ως το ετήσιο ποσό δικαιώματος ανά αντικείμενο παραλίας.

Με βάση τα πιο πάνω στο ξενοδοχείο θα αποσταλεί χρέωση € 11.115 (171 X € 65,00) και στο ξενοδοχείο χρέωση € 4.030 (62 X € 65,00).

19.Υπογραφή Καταλόγου Φορολογίας Σκυβάλων.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο υπόγραψε το φορολογικό κατάλογο του τέλους Σκυβάλων που αρχίζει από τη σελίδα 1 και τον πελάτη με αριθμό 05-0000001 και που λήγει τη σελίδα 312 και τον πελάτη με αριθμό 01-085916 έναντι συνολικού ποσού € 879.881,00.

20.Υπογραφή Καταλόγου Φορολογίας Κοινοτικών Υπηρεσιών.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο υπόγραψε το φορολογικό κατάλογο της φορολογίας Κοινοτικών Υπηρεσιών που αρχίζει από τη σελίδα 1 και τον πελάτη με αριθμό 05-0000001 και που λήγει τη σελίδα 307 και τον πελάτη με αριθμό 01-085916 έναντι συνολικού ποσού € 546.721,00.

21.Προσθήκη σε Φορολογικό Κατάλογο Επαγγελματικών Υποστατικών.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσθήκη στο φορολογικό κατάλογο Επαγγελματικών Υποστατικών του πελάτη με αριθμό 05-0007451 έναντι ποσού € 50,00.

22.Ένσταση Φορολογίας Κοιμητηρίου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την απαλλαγή του πελάτη με αρ. 05-0002640 από τη καταβολή φορολογίας Κοιμητηρίου για τα έτη 2016 έως 2022 (Συνολικό ποσό φορολογιών € 648,00) καθότι το υποστατικό του ενοικιάζεται.

23.Επιστολή για Εγκατάσταση Πέργολας 4Χ8.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την επιστολή με ημερ. λήψης 1^η Ιουνίου 2023 του κ. με την οποία ζητεί την παραχώρηση άδειας για εγκατάσταση ξύλινης πέργολας 4Χ8 σε συνέχεια της υφιστάμενης στον ανοικτό χώρο (του οποίου καταβάλλει στο Κοινοτικό Συμβούλιο ετήσιο ενοίκιο για άδεια χρήσης του χώρου) απέναντι από το Υποστατικό του με την επωνυμία στην οδό Ανεξαρτησίας. Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε θετικά στο εν λόγω αίτημα με την προϋπόθεση ότι ο κος θα αποδεχθεί την καταβολή ποσού € 1,65 το m² μηνιαίως για την έκταση 75 m² που ενοικιάζει (συνολικό ποσό μηνιαίως € 123,75 και ετησίως € 1.485,00) + Φ.Π.Α. για την περίοδο 1^η Ιουλίου 2023 έως 30 Ιουνίου 2024.

24.Αίτηση για Παροχή Πόσιμου Νερού για την Οικοδομή που Αναγέρθηκε στο Τεμάχιο

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του την επιστολή ημερ. 1^η Ιουνίου 2023 με αρ. φακ. Β83/22 που εστάλη από την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας με την οποία αναφέρεται στην αίτηση για παροχή πόσιμου νερού στην οικοδομή που ανεγέρθηκε στο τεμάχιο η οποία βρίσκεται εκτός του ορίου ύδρευσης. Με την επιστολή της Επαρχιακής Διοίκησης ζητούνται οι

απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου για το εν λόγω θέμα. Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την αποστολή απαντητικής επιστολής με την οποία να δίνονται θετικές απόψεις για την ύδρευση της οικοδομής με βάση το σχέδιο εγκατάστασης των αναγκαίων αγωγών και τον υπολογισμό δικαιωμάτων ύδρευσης διπλάσιο των τελών ύδρευσης λόγω του ότι η οικοδομή βρίσκεται εκτός του ορίου ύδρευσης.

25. Καθορισμός Επόμενης Συνεδρίας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η επόμενη του συνεδρία πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 17 Ιουλίου 2023 και ώρα 18:30.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

.....
Νεόφυτος Φακοντής