

**Πρακτικά Συνεδρίας Κοινοτικού Συμβουλίου
Βορόκληνης που έγινε στα γραφεία του
την Τρίτη 16 Μαΐου 2023 και ώρα 18:00 μ.μ.**

<u>Παρόντες:</u>	Φακοντής Νεόφυτος	Πρόεδρος
	Νεοφύτου Ελένη	Αντιπρόεδρος
	Λουκά Νατάσα	Μέλος
	Σολωμού Δημήτριος	Μέλος
	Φιλίππου Μάριος	Μέλος
	Χριστοδούλου Τζιοβάννης	Μέλος
<u>Απόντες:</u>	Γεωργιάδης Νεοκλής	Μέλος
	Γιάννακας Χριστάκης	Μέλος
	Μιχαήλ Γιώργος	Μέλος
<u>Παρακαθήμενοι:</u>	Ανδρέας Θεοδοσίου	Γραμματέας

Στη συνεδρία εξετάστηκαν τα πιο κάτω θέματα:

1. Επικύρωση Πρακτικών Συνεδρίας Ημερ. 11 Απριλίου 2023 (5/2023).

Τα πρακτικά της συνεδρίας με ημερ. 11 Απριλίου 2023 (5/2023) επικυρώθηκαν και διανεμήθηκαν στα μέλη.

2. Διαγωνισμός 4/2023. Καθαρισμός Αποχωρητηρίων Περιπτέρου Γιαννάδες .

Το Κοινοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια συζήτησης του θέματος στη συνεδρία με ημερ. 11 Απριλίου 2023 (5/2023) ενημερώθηκε ότι μετά την προκήρυξη του Συνοπτικού Διαγωνισμού 4/2023 (Αγορά Υπηρεσιών για καθαρισμό της παραλίας, της λίμνης Βερκή και των αποχωρητηρίων και αποδυτηρίων του Περιπτέρου στην περιοχή Γιαννάδες) υποβλήθηκε μόνο 1 προσφορά από το έναντι € 1.000 μηνιαίως για τη χρονική περίοδο 1^η Μαΐου 2023 έως 30 Οκτωβρίου 2023. Το Κοινοτικό Συμβούλιο επικύρωσε την προσφορά του κ. και την υπογραφή σχετικής Συμφωνίας.

(Άρθρο 12.3 (α) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου με διαθέσιμο κονδύλι στις 30 Απριλίου 2023 ύψους € 21.451)

3. Πώληση Υφιστάμενων Οχημάτων Κοινοτικού Συμβουλίου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια συζήτησης του θέματος στη συνεδρία με ημερ. 11 Απριλίου 2023 (5/2023) ενημερώθηκε ότι μετά την προκήρυξη του Διαγωνισμού 5/2023 για πώληση των οχημάτων ΚΥΕ 948 και ΚΜΜ 873 υποβλήθηκε μόνο 1 προσφορά για αγορά του οχήματος ΚΜΜ 873 από την εταιρεία έναντι ποσού 1.370 που καλύπτει το ελάχιστο ποσό προσφοράς που ζητήθηκε από το Κοινοτικό Συμβούλιο ήτοι € 1.100.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσφορά για πώληση του οχήματος ΚΜΜ 873. Όσον αφορά το όχημα ΚΥΕ 948 το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την επαναπροκήρυξη συνοπτικού διαγωνισμού χωρίς να ζητείται ελάχιστο ποσό προσφοράς.

4. Προσφορά για Κατασκευή 26 Βιβλιοθηκών στην Κοινοτική Βιβλιοθήκη.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κατασκευή 20 βιβλιοθηκών (διαστάσεις 90Χ70Χ30) και 6 βιβλιοθηκών (115Χ90Χ30) από τον κ. έναντι ποσού € 2.000 + Φ.Π.Α. για τις ανάγκες της Κοινοτικής Βιβλιοθήκης.

(Άρθρο 13.1 (δ) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου με διαθέσιμο κονδύλι στις 30 Απριλίου 2023 ύψους € 9.135,00)

5. Έγκριση Προτεινόμενου Καταλόγου Φορολογιών για Σκύβαλα και Επαγγελματικό Φόρο.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τις προτάσεις της Υπηρεσίας για επιβολή αυξήσεων σε φορολογίες Υποστατικών που αφορούν Σκύβαλα και Επαγγελματικό Φόρο αποφάσισε αρνητικά με τη σημείωση όπως παραμένουν στα ίδια επίπεδα με το 2022.

6. Επιστολή για Γύρο Κοινότητας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την επιστολή ημερ. 25 Απριλίου 2023 που εστάλη από τον Αθλητικό Σύλλογο με την οποία ενημερώνεται το Κοινοτικό Συμβούλιο για το 10^ο Γύρο της Κοινότητας που θα γίνει την Κυριακή 28 Μαΐου 2023 και ώρα 10:15.

7. Επιστολή για Απαίτηση Αποζημίωσης.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε γνώση για την επιστολή του με την οποία ζητεί την καταβολή αποζημίωσης ύψους € 100 καθώς έχει προκληθεί ζημιά σε σπερμένο του χωράφι που εφάπτεται του καταφυγίου αδέσποτων σκύλων της Κοινότητας μας κατά τον περίπατο των σκύλων που διαμένουν στο καταφύγιο. Το Κοινοτικό Συμβούλιο μετά από εξέταση του παραπόνου αποφάσισε την καταβολή αποζημίωσης € 100.

(Άρθρο 12.1 (ω) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου με διαθέσιμο κονδύλι στις 30 Απριλίου 2023 ύψους € 18.070,00)

8. Αλλαγή Ονοματοδοσίας Κοινότητας από Βορόκληνη σε Ορόκληνη.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, σε συνέχεια συζήτησης του θέματος στη συνεδρία με ημερ. 18 Ιουλίου 2022 (9/2022), ενημερώθηκε για την επιστολή ημερ. 15 Μαΐου 2023 που υπογράφεται από 7 μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία ζητείται η έναρξη των απαραίτητων διαδικασιών για επαναφορά του

επίσημου ονόματος της Κοινότητας μας από Βορόκληνη σε Ορόκληνη. Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έναρξη της διαδικασίας.

9. Διοργάνωση Φεστιβάλ Oroklini SUP Games.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του την επιστολή του υπεύθυνου της διοργάνωσης φεστιβάλ με την ονομασία Oroklini SUP games που θα πραγματοποιηθεί την Κυριακή 11 Ιουνίου 2023 στην παραλία πλησίον του ξενοδοχείου Lebay Beach Hotel, με την οποία ζητείται η συνδιοργάνωση από το Κοινοτικό Συμβούλιο και την ΕΤΑΠ Λάρνακας της όλης εκδήλωσης και η κάλυψη μέρους των εξόδων για αγορά φανέλων που θα δοθούν στους συμμετάσχοντες. Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε θετικά τόσο ως προς την διοργάνωση του φεστιβάλ καθώς και στην κάλυψη των εξόδων που προτείνονται ύψους € 500.

(Άρθρο 13.1 (α) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου με διαθέσιμο κονδύλι στις 30 Απριλίου 2023 ύψους € 13.301)

10. Οφειλές Υδατοπρομήθειας Από Ιδιώτες.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού συζήτησε το θέμα με τις μεγάλες οφειλές Υδατοπρομήθειας που παρουσιάζουν διάφορα Υποστατικά της Κοινότητας αποφάσισε:

α τη λήψη όλων των μέτρων που προβλέπονται για την είσπραξη των οφειλομένων ποσών και

β την άμεση αποκοπή της παροχής υδατοπρομήθειας στους οφειλότες, των οποίων έχει λήξει η προθεσμία εξόφλησης.

Με τις πιο πάνω αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου διαφώνησε το μέλος, η οποία ανέφερε ότι άτομα τα οποία έχουν προβλήματα υγείας ή αδυναμία να εξοφλήσουν την οφειλή, να μην γίνεται αποκοπή.

11. Τιμολόγηση Ενοικίασης Αίθουσας Εκδηλώσεων.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση αποφάσισε την επιβολή των πιο κάτω χρεώσεων για την ενοικίαση της Αίθουσας Εκδηλώσεων:

α € 300 για επίσημη εκδήλωση

β € 150 για πρόβα που απαιτείται ενόψει επίσημης εκδήλωσης (να ισχύει μόνο σε περιπτώσεις πρόβας διάρκειας 2 ωρών και άνω)

12. Αιτήσεις Εκμίσθωσης Κρατικής γης.

ΑΔΧ 101/2012

Το Κοινοτικό Συμβούλιο να εισηγηθεί προς το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λάρνακας) την απόρριψη του αιτήματος λόγω του ότι οι αιτούντες δεν διαμένουν πλέον μόνιμα στην Κοινότητα. Επίσης σύμφωνα με την έκθεση του Κτηματολογίου το υπό αναφορά τεμάχιο είναι φτωχής γονιμότητας με τους αιτητές να το ζητούν για δεντροφύτευση.

ΑΔΧ 171/2018

Το Κοινοτικό Συμβούλιο να εισηγηθεί προς το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λάρνακας) την έγκριση του αιτήματος με τη σημείωση όπως η παραχωρούμενη έκταση του αιτούμενου τεμαχίου να καλύπτει μόνο τις ανάγκες τοποθέτησης κυψελών ως και το αίτημα, διότι ο παραπάνω ιδιώτης έχει ως κύριο επάγγελμα του τη μελισσοκομία.

ΑΔΧ 94/2021

Το Κοινοτικό Συμβούλιο να ελέγξει την πρόθεση του αιτητή για τη φύτευση ελαιόδεντρων ως η αίτηση του ή αν το προορίζει για άλλο σκοπό. Αν η πρόθεση του αφορά την φύτευση ελαιόδεντρων τότε να εισηγηθεί προς το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λάρνακας) την έγκριση του αιτήματος καθότι πρόκειται για μόνιμο κάτοικο της Κοινότητας.

13. Κακόβουλη Ζημιά σε Κρεβατάκια Περιουσίας του Κοινοτικού Συμβουλίου Βορόκληνης.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του το σημείωμα του Υγειονομικού Επιθεωρητή με ημερ. 11 Μαΐου 2023 σχετικά με την καταστροφή 31 κρεβατιών παραλίας. Το εν λόγω περιστατικό καταγγέλθηκε στον Αστυνομικό Σταθμό Βορόκληνης. Λόγω της εν λόγω ζημιάς η Υπηρεσία προέβη σε παραγγελία ρούχου για 35 κρεβάτια παραλίας με συνολικό κόστος € 1.575,00 + Φ.Π.Α.

Άρθρο 12.6 (γ) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου με διαθέσιμο κονδύλι στις 30 Απριλίου 2023 ύψους € 2.300)

14. Πολεοδομική Αίτηση ΛΑΡ 192/2023 (Υπεραγορά).

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε τα έγγραφα που μας είχε αποστείλει το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και ειδικότερα την υποβολή απόψεων για την αποδέσμευση του τεμαχίου 148 Φ.Σχ. 2-260-372 (Τμήμα 4) αποφάσισε όπως αποδεχθεί το ως άνω αίτημα νοουμένου ότι οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης ικανοποιούνται στα τεμάχια 147 και 86.

15. Ενστάσεις Φορολογιών Κοιμητηρίου.

15.1. αρ.Πελάτη 01-0076071.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ένσταση φορολογίας Κοιμητηρίου του με αρ.πελάτη 01-0076071 αποφάσισε τη διαγραφή της φορολογίας Κοιμητηρίου για τα έτη 2019 έως 2023 ύψους € 522,00 καθότι η επιβολή της εν λόγω φορολογίας στηρίχτηκε σε λανθασμένα στοιχεία Υδατοπρομήθειας. Από τα στοιχεία της κατανάλωσης νερού ο φορολογούμενος, που διαμένει μόνιμα στο εξωτερικό, δεν έπρεπε να είχε φορολογηθεί.

15.2. με αρ.Πελάτη 01-0682602.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ένσταση φορολογίας Κοιμητηρίου του με αρ.πελάτη 01-0682602 αποφάσισε τη διαγραφή των φορολογιών Κοιμητηρίου για έτη 2022 και 2023 ύψους € 132,00 καθότι μετά από έρευνα ο ίδιος ο φορολογούμενος δεν είναι κάτοικος της Κοινότητας αλλά στο Υποστατικό διαμένει μόνιμα ο αδερφός του.

15.3. με αρ.Πελάτη 05-0003551.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο επανεξέτασε την ένσταση φορολογίας Κοιμητηρίου του κ. με αρ.πελάτη 05-0003551 για τα έτη 2015 έως 2021. Αποφασίστηκε η διαγραφή των τελών για τα εν λόγω έτη ύψους € 504,00 καθότι διαφάνηκε ότι στο ίδιο άτομο επιβαλλόταν φόρος ενοικίου από το 2008 με αρ.πελάτη 05-00003405 που περιλάμβανε όλα τα ακίνητα που είχε στην κατοχή του. Η πραγματική του διεύθυνση είναι Βεργί 12^A, 7081, Πύλα. Επιπλέον τονίζεται ότι το 2015 που του επιβλήθηκε το τέλος Κοιμητηρίου μέχρι το 2021 η φορολόγηση στηρικτική στη μη ορθή εκτίμηση για την επιβολή του τέλους. Να θεωρηθεί ότι πρόκειται για διόρθωση της πράξης για επιβολή του τέλους. Η εν λόγω απόφαση να κοινοποιηθεί στον Έπαρχο Λάρνακας για τα σχετικά.

15.4. με αρ.Πελάτη 05-0003384.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ένσταση φορολογίας Κοιμητηρίου των κ. με αρ.πελάτη 05-0003384 για τα έτη 2020 και 2021 αποφάσισε τη διαγραφή των τελών ύψους € 216,00 καθότι ο φορολογούμενος βρισκόταν μόνιμα στο εξωτερικό. Σύμφωνα με τη διερεύνηση, ο παραπονούμενος προσκόμισε το διαβατήριο του που εμφανίζονται οι σφραγίδες άφιξης και αναχώρησης από την Κύπρο. Το 2020 δεν επισκέφθηκε την Κύπρο λόγω της πανδημίας του Κορωνοϊού. Το 2021 επισκέφθηκε την Κύπρο 2 φορές και συγκεκριμένα από 3 έως 10 Ιουνίου και από 10 έως 22 Σεπτεμβρίου.

16.Επιστολή Πολιτιστικού Ομίλου

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του την επιστολή με ημερ. 12 Μαΐου 2023 που εστάλη από τον Πολιτιστικό Όμιλο με την οποία ενημερώνει για το φεστιβάλ παιδιού που θα πραγματοποιηθεί την Παρασκευή 2 Ιουνίου 2023 και με τον Προϋπολογισμό εξόδων της εν λόγω εκδήλωσης να ανέρχεται σε € 780. Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παραχώρηση ποσού ύψους € 500 για τις ανάγκες της εν λόγω εκδήλωσης.

Άρθρο 13.1 (α) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου με διαθέσιμο κονδύλι στις 30 Απριλίου 2023 ύψους € 13.301)

17.Προσθήκη σε Φορολογικό Κατάλογο Επαγγελματικών Υποστατικών.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσθήκη του πελάτη με αρ. 01-0973888 στο φορολογικό κατάλογο Επαγγελματικών Υποστατικών με επιβληθείσα φορολογία ύψους € 75,00.

18.Αίτημα Εταιρείας για Δημιουργία Pick Up Point στην Τουριστική Περιοχή.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του αίτημα ημερ. 3 Μαΐου 2023 της εταιρείας για δημιουργία Pick Up Point στην Τουριστική Περιοχή Βορόκληνης αποφάσισε αρνητικά. Η εταιρεία είναι μια εταιρεία τεχνολογίας, γνωστή για την πλατφόρμα παραγγελίας και παράδοσης τροφίμων. Ζητήθηκε από την πιο πάνω εταιρεία να ιδρύσει γραφείο στην Περιοχή και για τις ανάγκες της και να της επιβάλλονται οι προβλεπόμενες φορολογίες και το προσωπικό να έχει χώρο στέγασης και να μην βρίσκεται μέσα στους δρόμους χωρίς στέγη, αποχωρητήρια κλπ.

19.Καθορισμός Επόμενης Συνεδρίας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η επόμενη του συνεδρία πραγματοποιηθεί την Τετάρτη 7 Ιουνίου 2023 και ώρα 18:30.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

.....
Νεόφυτος Φακοντής