

**Πρακτικά Συνεδρίας Κοινοτικού Συμβουλίου**  
**Βορόκληνης που έγινε στα γραφεία του**  
**την Πέμπτη 19 Μαΐου 2022 και ώρα 18:30 μ.μ.**

<b><u>Παρόντες:</u></b>	Φακοντής Νεόφυτος Γιάννακας Χριστάκης Σολωμού Δημήτριος Χριστοδούλου Τζιοβάννης Φιλίππου Μάριος	Πρόεδρος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος
<b><u>Απόντες:</u></b>	Νεοφύτου Ελένη Γεωργιάδης Νεοκλής Λουκά Νατάσα Μιχαήλ Γιώργος	Αντιπρόεδρος Μέλος Μέλος Μέλος
<b><u>Παρακαθήμενοι:</u></b>	Ανδρέας Θεοδοσίου	Γραμματέας

Στη συνεδρία εξετάστηκαν τα πιο κάτω θέματα:

**1. Πρακτικά Συνεδρίας 19 Απριλίου 2022 (5/2022 και 5<sup>Α</sup>/2022).**

Τα πρακτικά της συνεδρίας με ημερ. 19 Απριλίου 2022 (5/2022 και 5<sup>Α</sup>/2022) επικυρώθηκαν και διανεμήθηκαν στα μέλη.

**2. Επιστολή Νομικού Συμβούλου για Αγωγή .....**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του την επιστολή του Νομικού μας Συμβούλου του ..... ημερ. 2 Μαΐου 2022 σχετική με το πιο πάνω θέμα. Ο κος ..... δηλώνει έτοιμος να υποθηκεύσει μέρος της οικίας του, να καταβάλει όλα τα δικηγορικά έξοδα και το εκκρεμές ποσό να καταβληθεί σε 10 ετήσιες δόσεις. Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως από τον τίτλο ιδιοκτησίας της προς υποθήκευση κατοικίας να αφαιρεθεί ο όρος επικαρπία εφ'όρου ζωής.

**3. Διαγωνισμός 17/2022 (Παροχή Υπηρεσιών Παραλίας).**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια συζήτησης του θέματος στη συνεδρία με ημερ. 19 Απριλίου 2022 (5<sup>Α</sup>/2022) και αφού ενημερώθηκε ότι ο οικονομικός προσφοροδότης προσκόμισε το απαιτούμενο έγγραφο που του ζητήθηκε από την Επιτροπή Αξιολόγησης ενέκρινε την εισήγηση της όπως ο Διαγωνισμός 17/2022 κατακυρωθεί στους ακόλουθους ψηλότερους οικονομικά προφοροδότες για τα πιο κάτω συνολικά ποσά για την περίοδο 2022 - 2024:

Σημείο Α: .....	€ 131.220
Σημείο Β: .....	€ 42.600
Σημείο Γ: .....	€ 67.800
Σημείο Δ: .....	€ 29.850

**4. Αγορά 50 Πασσαλάκια για Οδική Ασφάλεια.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την πληρωμή του τιμολογίου ύψους € 700,00 + Φ.Π.Α. της εταιρείας ..... για την αγορά 50 πασσάλων για λόγους οδικής ασφάλειας.

## **5. Διαγωνισμός 15/2017 (Διευκολύνσεις Παραλίας – Water Sports).**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια συζήτησης του θέματος στη συνεδρία με ημερ. 19 Απριλίου 2022 (5<sup>Α</sup>/2022) αποφάσισε την παράταση της Συμφωνίας του με την εταιρεία ..... για το έτος 2022 έναντι ποσού € 4.840,00 (ως και το ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τα έτη 2017,2018 και 2019). Η εν λόγω εταιρεία είχε επιτύχει στο Διαγωνισμό 15/2017 για τα έτη 2017 έως 2021 όμως λόγω της πανδημίας του Κορωνοϊού τα έτη 2020 και 2021 και τα γενικότερα μέτρα της Κυβέρνησης το Σημείο Παροχής Διευκολύνσεων Παραλίας δίπλα από το ξενοδοχείο Palm Beach παρέμεινε κλειστό. Επίσης και όσον αφορά αίτημα της Εταιρείας (επιστολή 13 Μαΐου 2022) για παροχή πόσιμου νερού στο Σημείο Παροχής Διευκολύνσεων Παραλίας από την παροχή νερού στον Πύργο Ναυαγοσωστών στην περιοχή Γιαννάδες αποφάσισε αρνητικά.

## **6. Διαγωνισμός 18/2022 (Πεζοδρόμια).**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τους όρους του Διαγωνισμού 18/2022 για την κατασκευή πεζοδρομίων σε διάφορα σημεία της Κοινότητας.

Επίσης όρισε ως Επιτροπή Αξιολόγησης του εν λόγω Διαγωνισμού τους:

- α ..... Κ.Σ.Βορόκληνης
- β ..... Κ.Σ.Βορόκληνης
- γ) ..... Αναπτυξιακή Εταιρεία Επαρχίας Λάρνακας

## **7. Διαγωνισμός για Καντίνα Κοινοτικού Γηπέδου.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα να συζητηθεί σε επόμενη συνεδρία του.

## **8. Αγορά Παιχνιδιών για Κοινοτικό Νηπιαγωγείο.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αγορά των παρακάτω παιχνιδιών για τις ανάγκες του Δημόσιου και Κοινοτικού Νηπιαγωγείου από την εταιρεία ..... Συγκεκριμένα:

- α Ε036 για ποσό € 460,00 + Φ.Π.Α.
- β Α031 για ποσό € 640,00 + Φ.Π.Α.
- γ ΚΡ-4.16 για ποσό € 460,00 + Φ.Π.Α.
- δ ΙΚ-4.09 για ποσό € 3.500 + Φ.Π.Α.

ΣΥΝΟΛΟ: € 5.060 + Φ.Π.Α.

## **9. Αγορά Οργάνων Γυμναστικής για Παραλιακό Πεζόδρομο (Lebay).**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αγορά του παρακάτω οργάνου γυμναστικής για τον Παραλιακό Πεζόδρομο (πλησίον ξενοδοχείου Lebay) από την εταιρεία ..... Συγκεκριμένα:

- α SW-11.02 για ποσό € 3.800,00 + Φ.Π.Α. (στην τιμή συμπεριλαμβάνεται και δάπεδο με συνθετικό γρασίδι 42 τ.μ. αλλά όχι το κουγκρί που θα κατασκευαστεί από το Κοινοτικό Συμβούλιο).

### **10.Αγορά Οργάνων Γυμναστικής για Αθλητικό Πάρκο Πλησίον Τουριστικού Περιπτέρου.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αγορά των παρακάτω οργάνων γυμναστικής για το Αθλητικό Πάρκο πλησίον του Τουριστικού Περιπτέρου από την εταιρεία ..... Συγκεκριμένα:

- α So 10,19 για ποσό € 750,00 + Φ.Π.Α.
- β So 10.01 για ποσό € 750,00 + Φ.Π.Α.
- γ So 10.14,1 για ποσό € 980,00 + Φ.Π.Α.
- δ So 10.15,1 για ποσό € 980,00 + Φ.Π.Α.

ΣΥΝΟΛΟ: € 3.460 + Φ.Π.Α.

### **11.Αγορά Υπηρεσιών για Κόψιμο Χόρτων.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αύξηση του Προυπολογισμού του Συνοπτικού Διαγωνισμού 4/2022 για επιπλέον ποσό € 10.000 καθότι η μακροχρόνια συνεργασία και η ποιότητα της εργασίας του εργολάβου ..... (€ 45,00 την ώρα + Φ.Π.Α.) κρίνεται ως ιδιαίτερα ικανοποιητική .

### **12.Αγορά 3 Κλιματιστικών για τις Ανάγκες των Παλιών Γραφείων του Κ.Σ. .**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την ενέργεια της Υπηρεσίας για αγορά 3 Κλιματιστικών για τις ανάγκες των Παλιών Γραφείων του Κοινοτικού Συμβουλίου. Επίσης ενέκρινε την αγορά 2 Κλιματιστικών από την εταιρεία ..... έναντι ποσού € 880,00 + Φ.Π.Α. έκαστο και 1 Κλιματιστικού από την εταιρεία ..... έναντι ποσού € 916,66 + Φ.Π.Α. καθότι η διαφορά στην τιμή κρίθηκε ως ελάχιστη αλλά και λόγω της κοινωνικής πολιτικής του Κοινοτικού Συμβουλίου για στήριξη επιχειρήσεων που στεγάζονται στην Κοινότητα.

### **13.Διαγωνισμός για Αγορά 2 Αυτοκινήτων.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις Τεχνικές Προδιαγραφές και την προκήρυξη του Διαγωνισμού 22/2022 για αγορά 2 αυτοκινήτων για τις ανάγκες του Κοινοτικού Συμβουλίου (Saloon και SUV).

Επίσης όρισε ως Επιτροπή Αξιολόγησης του εν λόγω Διαγωνισμού τους:

- α ..... Κ.Σ.Βορόκληνης
- β ..... Κ.Σ.Βορόκληνης
- γ) ..... Αναπτυξιακή Εταιρεία Επαρχίας Λάρνακας

### **14.Προσφορά για Κατασκευή Φακέλων με Λογότυπο Κοινοτικού Συμβουλίου.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παραγγελία 30.000 φακέλων με παραθυράκι για τις ανάγκες της Υπηρεσίας έναντι € 37,00 + Φ.Π.Α. την 1000αδα.

### **15.Προσφορά για Αίθουσα Εκδηλώσεων (Σύστημα Ήχου).**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του τις παρακάτω 4 προσφορές σχετικά με το Σύστημα Ήχου στην Αίθουσα Εκδηλώσεων. Συγκεκριμένα:

α	.....	€ 1.410,00 + Φ.Π.Α.
β	.....	€ 2.521,00 + Φ.Π.Α.
γ	.....	€ 1.663,00 + Φ.Π.Α.
δ	.....	€ 1.504,20 + Φ.Π.Α.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο μετά από διερεύνηση του θέματος με το χειριστή του υφιστάμενου Συστήματος και ο οποίος προκρίνει την προσφορά της εταιρείας ..... αποφάσισε την κατακύρωση της προσφοράς της εν λόγω εταιρείας για το ποσό των € 1.504,20 + Φ.Π.Α. .

#### **16.Επιστολή .....**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την επιστολή του ..... σχετικά με το Φεστιβάλ Summer of Love εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο να συναντηθεί με τους διοργανωτές για να εξακριβώσει το μέγεθος της οικονομικής βοήθειας που ζητούν από το Κοινοτικό Συμβούλιο. Επίσης αποφάσισε όπως το Κοινοτικό Συμβούλιο να είναι χορηγός και όχι συνδιοργανωτής του φεστιβάλ.

#### **17.Επιστολή Πολιτιστικού Ομίλου ..... για την Οργάνωση της Γιορτής του Παιδιού.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την επιστολή ημερ. 3 Μαΐου 2022 του Πολιτιστικού Ομίλου ..... αποφάσισε θετικά ως προς την κάλυψη των εξόδων της εκδήλωσης Φεστιβάλ Παιδιού που θα γίνει στις 3 Ιουνίου 2022 ύψους € 610 με την σημείωση όπως καταβληθεί προσπάθεια για μείωση των εξόδων.

#### **18.Φιλοξενία Διοικητικού Συμβουλίου Πόλεων με Λίμνες.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κάλυψη των εξόδων για τα 2 γεύματα που θα πραγματοποιηθούν στα όρια της Κοινότητας μας και συγκεκριμένα στο εστιατόριο Βορέας και στο ξενοδοχείο Lebay στα πλαίσια της φιλοξενίας του Διοικητικού Συμβουλίου Πόλεων με Λίμνες στο Δήμο Λάρνακας.

#### **19.Καθορισμός Ποσών Φορολογίας Κοινοτικών Υπηρεσιών, Σκυβάλων, Φόρου Επαγγέλματος και Επαγγελματικών Υποστατικών για έτος 2022.**

##### **19.1. Φόρος Επαγγέλματος**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως δεν επιβληθεί οποιαδήποτε αύξηση στον Φόρο Επαγγέλματος 2022 σε σύγκριση με το έτος 2021.

##### **19.2. Φορολογία Κοινοτικών Υπηρεσιών**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως δεν επιβληθεί οποιαδήποτε αύξηση στη Φορολογία Κοινοτικών Υπηρεσιών 2022 σε σύγκριση με το έτος 2021.

##### **19.3. Τέλος Σκυβάλων**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση αποφάσισε όπως το τέλος σκυβάλων για το έτος 2022 να καθοριστεί σε € 160,00 για κάθε οικιστική μονάδα και για τους συνταξιούχους σε € 80,00 ως ίσχυε και κατά το 2021.

#### **19.4. Φορολογία Επαγγελματικών Υποστατικών**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως δεν επιβληθεί οποιαδήποτε αύξηση στη Φορολογία Επαγγελματικών Υποστατικών 2022 σε σύγκριση με το έτος 2021.

#### **20. Υπογραφή Καταλόγου για Φόρο Κοιμητηρίου.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τον φορολογικό κατάλογο της Φορολογίας Κοιμητηρίου και συγκεκριμένα από τη σελίδα 1 και τον πελάτη 05-0000001 έως τη σελίδα 238 και τον πελάτη 05-0080440 έναντι συνολικού ποσού φορολογίας € 162.960,07.

#### **21. Υπογραφή Καταλόγου Αδειών Λειτουργίας (Προσθήκη).**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσθήκη στο φορολογικό κατάλογο Αδειών Λειτουργίας του πελάτη 05-0610766 για ποσό φορολογίας € 100,00.

#### **22. Παραχώρηση / Εκμίσθωση Κρατικής γης με Σκοπό την Ανέγερση Κτηνοτροφικών Υποστατικών στα Κρατικά Τεμάχια με Αριθμούς 424 και 425, του Κτηματικού Σχεδίου 2-260-374.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την επιστολή με ημερ. 6 Μαΐου 2022 και αρ.φак. ΑΔΧ260/1986 αποφάσισε να μην εκδηλώσει κανένα ενδιαφέρον ως προς το πιο πάνω θέμα και το οποίο αφορά τον διαχωρισμό Κρατικής γης σε κτηνοτροφικά οικόπεδα.

#### **23. Επιστολή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για Νέα Γραφεία Κοινοτικού Συμβουλίου.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του την επιστολή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ημερ. 9 Μαΐου 2022 και αρ.φак. ΑΔΧ 101/1993) και στην απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 16 Μαρτίου 2022 (3/2021/Β/29) με την οποία τροποποιείται ο όρος 5(η) της Σύμβασης Μίσθωσης με αριθμό 110/2000 ημερομηνίας 30 Αυγούστου 2000 μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Κοινοτικού Συμβουλίου Βορόκληνης, ώστε οι Μισθωτές να δύνανται να προβαίνουν, ανέχονται ή επιτρέπουν τη διενέργεια οποιωνδήποτε προσθηκών ή μετατροπών στα Υποστατικά, επιπλέον δεν δύνανται να ανεγείρουν, ανέχονται ή επιτρέπουν την ανέγερση πάνω στο κτήμα οποιασδήποτε άλλης οικοδομής ή οποιουδήποτε άλλους είδους κατασκευών.

Νοείται ότι οι Μισθωτές θα συμμορφωθούν με όλους τους όρους που θα θέσουν τα αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες αναφορικά με τις προσθήκες / μετατροπές στις ήδη υφιστάμενες οικοδομές και οι υπόλοιποι όροι και προϋποθέσεις της πιο πάνω Σύμβασης Μίσθωσης να εξακολουθούν να ισχύουν.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την απαντητική επιστολή προς το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με την οποία να αποδέχεται πλήρως το περιεχόμενο της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου.

#### **24. Εκδήλωση Χορευτικού Συγκροτήματος .....**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την επιστολή του Χορευτικού Συγκροτήματος ..... με ημερ. 5 Μαΐου 2022 σχετικά με την εκδήλωση

στις 11 Ιουλίου 2022 ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο ότι αναμένεται προσφορά από εταιρεία που εγκαθιστά εξέδρες.

**25.Καταβολή Αποζημίωσης του Ιδιοκτήτη της Κατοικίας στην Οδό .....**  
**Μετά Από Διαρροή Υδατοπρομήθειας.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού ενημερώθηκε από το Γραμματέα σχετικά με τη διαρροή υδατοπρομήθειας στην οδό ..... (αγωγός κάτω από την κατοικία του παραπονούμενου) ενέκρινε την καταβολή αποζημίωσης € 2.000 για οριστική και πλήρη διευθέτηση της απαίτησης του ιδιοκτήτη της κατοικίας από το Κοινοτικό Συμβούλιο λόγω της ζημιάς που προκάλεσε η διαρροή του αγωγού.

**26.Διαγραφή Περιουσιακών Στοιχείων – Κινητής Περιουσίας από το Μητρώο Περιουσίας Λόγω Αχρησίας.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του ότι αρκετά περιουσιακά στοιχεία και κινητή περιουσία του Κοινοτικού Συμβουλίου (συγκεκριμένα Κρεβατάκια και Ομπρέλες Παραλίας) βρίσκονται σε αχρησία, όρισε 3μελή Επιτροπή αποτελούμενη από τους ..... για ετοιμασία κατάστασης των πιο αντικειμένων καθώς και εισήγηση για τον τρόπο διάθεσης τους.

**27.Καθορισμός Επόμενης Συνεδρίας.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η επόμενη του συνεδρία πραγματοποιηθεί την Παρασκευή 10 Ιουνίου 2022 και ώρα 18:30.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Νεόφυτος Φακοντής