

Πρακτικά Συνεδρίας Κοινοτικού Συμβουλίου
Βορόκληνης που έγινε στα γραφεία του
την Πέμπτη 4 Απριλίου 2024 και ώρα 18:30 μ.μ.

<u>Παρόντες:</u>	Φακοντής Νεόφυτος	Πρόεδρος
	Γεωργιάδης Νεοκλής	Μέλος
	Λουκά Νατάσα	Μέλος
	Σολωμού Δημήτριος	Μέλος
	Χριστοδούλου Τζιοβάννης	Μέλος
<u>Απόντες:</u>	Νεοφύτου Ελένη	Αντιπρόεδρος
	Γιάννακας Χριστάκης	Μέλος
	Μιχαήλ Γιώργος	Μέλος
	Φιλίππου Μάριος	Μέλος
<u>Παρακαθήμενοι:</u>	Ανδρέας Θεοδοσίου	Γραμματέας

Στη συνεδρία εξετάστηκαν τα πιο κάτω θέματα:

1. Επικύρωση Πρακτικών Συνεδρίας Ημερ. 13 Μαρτίου 2024 (4/2024).

Τα πρακτικά της συνεδρίας με ημερ. 13 Μαρτίου 2024 (4/2024) επικυρώθηκαν και διανεμήθηκαν στα μέλη.

2. Διορθώσεις Πρακτικών Συνεδριών 5 Φεβρουαρίου 2024 (2/2024) και 26 Φεβρουαρίου 2024 (3/2024).

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, μετά από επανέλεγχο των πρακτικών των συνεδριών από την Υπηρεσία του, αποφάσισε τις πιο κάτω διορθώσεις:

α Στη συνεδρία με ημερ. 5 Φεβρουαρίου 2024 (2/2024) να **διαγραφεί** το κείμενο του θέματος 2α. " Αγροτικοί δρόμοι: Αποφασίστηκε όπως προχωρήσει η διαδικασία εγγραφής του Αγροτικού Δρόμου Περιοχή Μελίσσια και να υποβληθεί νέο σχέδιο για δρόμο ευθείας γραμμής πλάτους 6,5 μέτρα και ο οποίος θα διαπερνά το τεμάχιο 359 στο Φ.Σχ.41/9."

και να **αντικατασταθεί** με το κείμενο " Αγροτικοί δρόμοι: Αποφασίστηκε όπως προχωρήσει η διαδικασία εγγραφής του Αγροτικού Δρόμου Περιοχή Μελίσσια και να υποβληθεί νέο σχέδιο για δρόμο ευθείας γραμμής πλάτους 6,5 μέτρα και ο οποίος θα καταλήγει μέχρι και το τεμάχιο 359 στο Φ.Σχ.41/9. Επίσης να προχωρήσει η διαδικασία εγγραφής του Αγροτικού Δρόμου Περιοχή Ποταμοί με την προτεινόμενη όδευση του δρόμου η οποία αποτελεί διεύρυνση του εγγεγραμμένου μονοπατιού πλάτους 6,5 μέτρων χωρίς την εγγραφή των επιμέρους τμημάτων το δρόμου ως αναφερόταν στο αρχικό σχέδιο ".

β Στη συνεδρία με ημερ. 26 Φεβρουαρίου 2024 (3/2024) να **διαγραφεί** το θέμα και το κείμενο του θέματος **6. Ανάθεση Μελέτης για Τοπιοτέχνηση 3 Χώρων Πρασίνου με Δαπάνη της Ε.Ε.**

" Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τις 2 πιο κάτω προσφορές:

α	€ 3.000
β	€ 1.500

Οι 2 πιο πάνω προσφορές που θα καλυφθούν από σχετικό κονδύλι της Ευρωπαϊκής Ένωσης αφορούν ανάθεση μελέτης για τοπιοτέχνηση 3 χώρων πρασίνου για μετατροπή τους σε φιλόξενους και άνετους χώρους με τη δημιουργία φυσικών σκιάσεων και τοποθέτησης αστικού εξοπλισμού. Επίσης βοήθεια στην ετοιμασία της σχετικής αίτησης, συμβουλευτικές υπηρεσίες, αξιολόγηση προσφορών κλπ.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις 2 πιο πάνω δαπάνες που αφορούν τους χώρους πρασίνου:

α	Αρ.εγγραφής 0/11021 και 0/10745	Λεωφ. Τάσσου Παπαδόπουλου
β	Αρ.εγγραφής 99/13120	οδός Γεωργίου Γιακουμή
γ	Αρ.εγγραφής 0/11092	οδός Ηρεμίας

και να **αντικατασταθεί** με το θέμα και το κείμενο το θέμα και το κείμενο του θέματος **6. Ανάθεση Μελέτης για Τοπιοτέχνηση 3 Χώρων Πρασίνου με Δαπάνη της Ε.Ε.**

" Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τις 2 πιο κάτω προσφορές:

α	€ 3.000
β	€ 1.500

Οι 2 πιο πάνω προσφορές που θα καλυφθούν από σχετικό κονδύλι της Ευρωπαϊκής Ένωσης αφορούν ανάθεση μελέτης για τοπιοτέχνηση 3 χώρων πρασίνου για μετατροπή τους σε φιλόξενους και άνετους χώρους με τη δημιουργία φυσικών σκιάσεων και τοποθέτησης αστικού εξοπλισμού. Επίσης βοήθεια στην ετοιμασία της σχετικής αίτησης, συμβουλευτικές υπηρεσίες, αξιολόγηση προσφορών κλπ.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις 2 πιο πάνω δαπάνες που αφορούν τους χώρους πρασίνου:

α	Αρ.εγγραφής 0/10745	Λεωφ. Τάσσου Παπαδόπουλου
β	Αρ.εγγραφής 99/13120	οδός Γεωργίου Γιακουμή
γ	Αρ.εγγραφής 0/11092	οδός Ηρεμίας
δ	Αρ.εγγραφής 99/11343	οδός Νείλου / Μεσογείου

3. Διαγωνισμός 7/2024 για Καταστροφή Εγκαταλελειμμένου Οχήματος.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε από το Γραμματέα σαν μέλος της Επιτροπής Αξιολόγησης του πιο πάνω Διαγωνισμού σύμφωνα με την οποία η Επιτροπή εισηγείται την κατακύρωση της προσφοράς του οικονομικού φορέα για το ποσό των € 400 σαν η πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά βάση τιμής. Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εν λόγω εισήγηση.

4. Διαγωνισμός 6/2024 για Skip.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε από το Γραμματέα σαν μέλος της Επιτροπής Αξιολόγησης του πιο πάνω Διαγωνισμού σύμφωνα με την οποία η Επιτροπή εισηγείται την κατακύρωση της προσφοράς του οικονομικού φορέα για το ποσό των € 78,00 + Φ.Π.Α. ανά μεταφερόμενο skip σαν η πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά βάση τιμής. Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εν λόγω εισήγηση.

5. Διαγωνισμός 2/2024 για Ανακατασκευή Πεζοδρομίων.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε από το Γραμματέα σαν μέλος της Επιτροπής Αξιολόγησης του πιο πάνω Διαγωνισμού για την Έκθεση Αξιολόγησης σύμφωνα με την οποία η Επιτροπή εισηγείται την κατακύρωση της προσφοράς του οικονομικού φορέα για το ποσό των € 14.211 + Φ.Π.Α. σαν η πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά βάση τιμής. Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εν λόγω εισήγηση.

6. Αίτηση με αρ.05.33.601.485 για Χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας 3 Διώροφων Κατοικιών.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την ηλεκτρονική αίτηση με αρ. 05.33.601.485 ημερ. 7 Μαρτίου 2024 με την οποία μας γνωστοποιείται η πρόθεση της Πολεοδομικής Αρχής να ασκήσει την ειδική διακριτική της ευχέρεια που της παρέχει το ομώνυμο Κεφάλαιο 12, παράγραφος 12.2.19 της Δήλωσης Πολιτικής και να μην υπολογίσει στο ποσοστό κάλυψης της ανάπτυξης το εμβαδό των 2 υπόστεγων χώρων στάθμευσης σε μήκος μέχρι 5,00μ. ώστε να τηρείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης της ισχύουσας Πολεοδομικής Ζώνης Η3 (0,35:1).

Το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν φέρει ένσταση στην άσκηση της πιο πάνω Ειδικής Διακριτικής Ευχέρειας σύμφωνα με την Παρ. 12.2.19 της Δήλωσης Πολιτικής.

7. Πολεοδομική Αίτηση με αρ. ΛΑΡ/255/23 για Διαχωρισμό γης σε 4 Οικόπεδα.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την πιο πάνω πολεοδομική αίτηση αποφάσισε όπως, ο χώρος που υποδεικνύεται με μπλε χρώμα στο συνημμένο σχέδιο και οποίος πρέπει να παραχωρηθεί από την υπό ανάπτυξη

ιδιοκτησία για να χρησιμοποιηθεί ως χώρος κοινωνικού εξοπλισμού (εμβαδού 873 τ.μ.) να ενσωματωθεί / προστεθεί στον ανοικτό δημόσιο χώρο.

8. Επιστολή ACS για Τοποθέτηση Αυτόματων Μηχανημάτων Παράδοσης Αποστολών.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε θετικά ως προς το αίτημα της εταιρείας ACS Air Courier Services (Cyprus) Ltd για εγκατάσταση αυτόματου μηχανήματος APB για την παράδοση ταχυδρομικών αντικειμένων ταχυμεταφορών στους χρήστες (παραλήπτες) των υπηρεσιών της. Το εν λόγω μηχάνημα θα τοποθετηθεί σε χώρο πλησίον του Δημοτικού Σχολείου της Κοινότητας.

9. Έγκριση για Διαγραφή Φορολογιών Τεθνεόντων.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Λειτουργού του Τμήματος Φορολογιών αποφάσισε τη διόρθωση του τέλους Κοιμητηρίου (που αφορά το νέο Κοιμητήριο) που απεστάλη στους τεθνεόντες καιοι οποίοι τάφηκαν στο παλιό Κοιμητήριο καθότι αυτό δεν αποτελεί ανταποδοτικό τέλος, δεν βρίσκονται εν ζωή και δεν κατέχουν οποιαδήποτε περιουσία.

10. Νέο Συνταξιοδοτικό Σχέδιο.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι οι υπαλλήλοι του Κοινοτικού Συμβουλίου και έχουν ενταχθεί στο νέο Συνταξιοδοτικό Σχέδιο, σύμφωνα με τον περί Επαγγελματικού Σχεδίου Συνταξιοδοτικών Ωφελημάτων των Υπαλλήλων της Κρατικής Υπηρεσίας και του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα περιλαμβανομένων και των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νόμος 210(Ι)2022 και τη μεταφορά των συνταξιοδοτικών τους ωφελημάτων σε αυτό.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ανέθεσε στον οίκο να υπολογίσει το αναδρομικό ποσό που θα πρέπει να καταβάλει το Κοινοτικό Συμβούλιο ως εργοδότης στο νέο Συνταξιοδοτικό Σχέδιο και το οποίο αφορά την συντάξιμη Υπηρεσία από την 26^η Ιανουαρίου 2010 για το και από την 28^η Ιανουαρίου 2011 για το

Με βάση τους υπολογισμούς το Κοινοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να καταβάλει το ποσό των € 31.007,49 (€ 17.558,68 για το και € 13.448,81 για το).

Το Ταμείο Προνοίας των 2 Υπαλλήλων (έως τις 15 Μαρτίου 2024) που θα μεταφερθεί στο νέο Συνταξιοδοτικό Σχέδιο ανέρχεται σε € 38.402,12 (€ 23.469,39 για το και € 14.932,73 για το).

Ποσό ύψους € 6.610,10 για το και ποσό ύψους € 3.827,33 για το θα μείνει εις πίστη του Υπαλλήλου στο Ειδικό Ταμείο και θα του καταβληθεί κατά την αφυπηρέτηση.

11. Έγκριση για Διαγραφή Ανείσπρακτων Φορολογιών 1993-2017.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του το πιο πάνω θέμα που αφορά ανείσπρακτες φορολογίες ύψους € 182.877,74 για την περίοδο 1993 έως το 2017 αποφάσισε όπως τα μέλη μελετήσουν τον εν λόγω κατάλογο και σε επόμενη συνεδρία λάβουν απόφαση.

12. Έγκριση για Εκπτώσεις Φορολογιών 2023.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις μειώσεις / εκπτώσεις τέλους Σκυβάλων, τέλους Κοιμητηρίου, φόρου Κοινοτικών Υπηρεσιών, φόρου Ενοικίου, φόρου Επαγγέλματος και φόρου Αδειών Λειτουργίας που προέβη η Υπηρεσία για το 2023. Συγκεκριμένα:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α Σελίδα 1-9, 6202 - 02.06.2023, 6208 - 08.06.2023, 7224 - 24.07.2023, 7205 - 01.08.2023, 7213 - 13.07.2023, 7209 - 06.07.2023, 6229 - 09.08.2023, 6226 - 26.06.2023, 6219 - 19.06.2023.

α	Αρχικό ποσό φορολογίας	€ 17.871,90
β	Μειώσεις / Εκπτώσεις	€ 5.896,50

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α Σελίδα 1-6 SESSION, 6209 - 08.06.2023, 6201 - 07.06.2023, 5208 - 13.06.2023, 7214 - 18.07.2023, 7203 - 18.07.2023, 7212 - 13.07.2023, 7221 - 21.07.2023, 7206 - 06.07.23, 7203 - 03.07.2023, 7208 - 06.07.2023, 6225 - 26.06.2023, 6218 - 19.06.2023, 6217 - 14.06.2023.

α	Αρχικό ποσό φορολογίας	€ 13.038,00
β	Μειώσεις / Εκπτώσεις	€ 5.244,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β Σελίδα 10-22, 6214 - 14.06.2023, 1211 - 12.01.2023, 2206 - 06.02.2023, 2208 - 29.03.2024, 2223 - 23.02.2023, 3203 - 03.03.2023, 3215 - 15.03.2023, 40225 - 25.04.2023, 4221 - 21.04.2023, 4210 - 11.04.2023, 5214 - 16.05.2023, 3219 - 20.03.2023, 4202 - 06.04.2023, 8224 - 25.08.2023

α	Αρχικό ποσό φορολογίας	€ 27.883,40
β	Μειώσεις / Εκπτώσεις	€ 9.783,72

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β Σελίδα 7-14 SESSION, 3204 - 03.03.2023, 3209 - 09.03.2023, 3212 - 15.03.2023, 3216 - 13.03.2023, 3224 - 24.03.23, 4222 - 21.04.23, 4225 - 25.04.2023, 5215 - 16.05.2023, 4211 - 26.03.2024, 3220 - 20.03.23, 4206 - 06.04.2023, 1229 - 29.01.2024, 9211 - 12.09.2023, 12210 - 11.12.2023, 9215 - 15.09.2023, 10206 - 06.10.2023, 11211 - 13.11.2023, 10226 - 26.10.2023.

α	Αρχικό ποσό φορολογίας	€ 17.186,00
β	Μειώσεις / Εκπτώσεις	€ 4.004,00

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ Σελίδα 23-33, 8230 - 31.08.2023, 9201 - 01.09.2023, 8204 - 21.08.2023, 1231 - 31.01.2024, 1219 - 29.01.2024, 1224 - 25.01.2024, 1217 - 17.01.2024, 1215 - 15.01.2024, 11230 - 30.11.2023, 9212 - 12.09.2023

α	Αρχικό ποσό φορολογίας	€ 19.342,50
---	------------------------	-------------

β Μειώσεις / Εκπτώσεις € 7.719,44

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ Σελίδα 34-43, 11222 - 22.11.2023, 11229 - 29.11.2023, 11230 - 16.02.2024, 11204 - 04.12.2023, 12211 - 11.12.2023, 122019 - 19.12.2023, 12213 - 13.12.2023, 12220 - 21.12.2023, 12221 - 20.02.2024, 9229 - 29.09.2023, 10205 - 05.10.2023

α Αρχικό ποσό φορολογίας € 18.934,80
β Μειώσεις / Εκπτώσεις € 9.099,42

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε Σελίδα 44-53, 2220 - 20.02.24, 10204 - 05.10.2023, 9219 - 20.09.2023, 3212 - 12.03.2024, 10231 - 27.11.2023, 11212 - 13.11.2023, 11210 - 10.11.2023, 10231 - 31.10.2023, 11213 - 13.11.2023, 11207 - 07.11.2023

α Αρχικό ποσό φορολογίας € 37.989,54
β Μειώσεις / Εκπτώσεις € 9.084,60

13. Προσθήκη στο Φορολογικό Κατάλογο Σκυβάλων.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσθήκη στο φορολογικό κατάλογο σκυβάλων του πελάτη με αρ. 05-0002292 έναντι ποσού € 75,00.

14. Υπογραφή Φορολογικού Καταλόγου Επαγγέλματος.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τον φορολογικό κατάλογο Επαγγέλματος και συγκεκριμένα από τη σελίδα 1 και τον πελάτη 03-423551 έως τη σελίδα 15 και τον πελάτη 03-420260 έναντι συνολικού ποσού φορολογίας € 35.810.

15. Μειώσεις / Εκπτώσεις Υδατροπρομήθειας και Αποχετευτικού.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις μειώσεις / εκπτώσεις Υδατοπρομήθειας και Αποχετευτικού που προέβη η Υπηρεσία. Συγκεκριμένα το παράρτημα ημερ. 3 Απριλίου 2024 που αφορά τις δέσμες 2406-2414-2429-3415-3421 που αφορά συνολικά τα πιο κάτω ποσά:

α Αρχικό ποσό φορολογίας € 12.577,21
β Μειώσεις / Εκπτώσεις € 3.464,59

16. Πασχαλινός Διάκοσμος.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τις προσφορές που υποβλήθηκαν από τις εταιρείες και το Κυκλάμινο αποφάσισε την προμήθεια του πιο κάτω πασχαλινού διάκοσμου ως ακολούθως από την εταιρεία

α Σελίδα 5 με Αρ.26 Γυρλάντα € 275,00
β Σελίδα 5 με Αρ.27 Γυρλάντα € 315,00
γ Σελίδα 6 με Αρ.31 Γυρλάντα € 275,00
δ Σελίδα 2 με Αρ.5Α Επίστιλο € 175,00 (5 τεμάχια)
ε Σελίδα 2 με Αρ.7 Επίστιλο € 95,00 (20 τεμάχια)
στ Σελίδα 4 με Αρ.24 Επίστιλο € 95,00 (5 τεμάχια)

ζ	Σελίδα 6 με Αρ.32B Γυρλάντα	€ 450,00
η	Σελίδα 6 με Αρ.32C Γυρλάντα	€ 275,00
θ	Σελίδα 6 με Αρ.31 Γυρλάντα	€ 275,00
ι	Σελίδα 72 με Αρ.23B Γυρλάντα	€ 275,00
ια	Σελίδα 4 με Αρ.20 Επίστυλο	€ 55,00 (2 τεμάχια)

Επίσης την αγορά 300 μέτρων φωτοσωλήνα συνολικού ύψους € 90,00 + Φ.Π.Α.

Η εν λόγω εταιρεία πέραν της φθηνότερης τιμής έχει διαχρονική συνεργασία με το Κοινοτικό Συμβούλιο που κρίνεται ως ιδιαίτερα ικανοποιητική.

Η εταιρεία είχε υποβάλει για παρόμοια αντικείμενα τις πιο κάτω τιμές:

α	Φ11Α Γυρλάντα	€ 550,00
β	Φ13Α Γυρλάντα	€ 500,00
γ	Φ13 Γυρλάντα	€ 500,00
δ	Α15Α Επίστυλο	€ 170,00
ε	Α16Α Επίστυλο	€ 170,00
στ	Α15 Επίστυλο	€ 120,00
ζ	Φ01 Γυρλάντα	€ 480,00
η	Φ02 Γυρλάντα	€ 480,00
θ	Φ03 Γυρλάντα	€ 600,00
ι	Φ01 Γυρλάντα	€ 600,00
ια	Α16 Επίστυλο	€ 120,00

17.Επιστολή Εταιρείας

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε θετικά στο αίτημα ημερ.19 Οκτωβρίου 2023 του μη κερδοσκοπικού οργανισμού για τοποθέσία κάδων συλλογής ρουχισμού (για ανακύκλωση) σε συνεργασία με το στην Κοινότητα μας.

18.Αντικατάσταση 5 Πασσάλων Φωτισμού επί του Παραλιακού Πεζοδρόμου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την πρόθεση ιδιοκτήτη νεοανεγειρόμενης οικοδομής επί του παραλιακού πεζοδρόμου στην περιοχή Γιαννάδες όπως προβεί σε αντικατάσταση με δικά του έξοδα των 5 πασσάλων φωτισμού που βρίσκονται μπροστά από τη νεοανεγειρόμενη του οικοδομή λόγω παλαιότητας. Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το πιο πάνω αίτημα με το ολικό κόστος τοποθέτησης των 5 νέων πασσάλων να ανέρχεται στο ποσό των € 9.425 + Φ.Π.Α. το οποίο θα καταβληθεί εξ' ολοκλήρου από τον ιδιώτη.

19.Διαγωνισμός Παροχής Διευκολύνσεων Παραλίας 15/2017.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του γραπτό αίτημα της εταιρείας και συγκεκριμένα του διευθυντή της

αποφάσισε την παράταση της Συμφωνίας του με την εταιρείακαι για το έτος 2024 έναντι ποσού € 4.840,00 ως και το ποσό που κατέβαλε η Εταιρεία για τα προηγούμενα έτη. Με την επικείμενη συμπλεγματοποίηση και την ένταξη της Κοινότητας στο Δήμο Λάρνακας θα πρέπει να προκηρυχθεί νέος Διαγωνισμός Παροχής Διευκολύνσεων Παραλίας.

20. Καθορισμός Επόμενης Συνεδρίας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η επόμενη του συνεδρία πραγματοποιηθεί τη Δευτέρα 20 Μαΐου 2024 και ώρα 18:30.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

.....
Νεόφυτος Φακοντής