

**Πρακτικά Συνεδρίας Κοινοτικού Συμβουλίου
Βορόκληνης που έγινε στα γραφεία του
την Τρίτη 11 Απριλίου 2023 και ώρα 18:30 μ.μ.**

Παρόντες: Φακοντής Νεόφυτος Πρόεδρος
Νεοφύτου Ελένη Αντιπρόεδρος
Σολωμού Δημήτριος Μέλος
Φιλίππου Μάριος Μέλος
Χριστοδούλου Τζιοβάννης Μέλος

Απόντες: Γεωργιάδης Νεοκλής Μέλος
Γιάννακας Χριστάκης Μέλος
Λουκά Νατάσα Μέλος
Μιχαήλ Γιώργος Μέλος

Παρακαθήμενοι: Ανδρέας Θεοδοσίου Γραμματέας

Στη συνεδρία εξετάστηκαν τα πιο κάτω θέματα:

1. Επικύρωση Πρακτικών Συνεδρίας Ημερ. 22 Μαρτίου 2023 (4/2023).

Τα πρακτικά της συνεδρία με ημερ. 22 Μαρτίου 2023 επικυρώθηκαν και διανεμήθηκαν στα μέλη.

2. Καθαρισμός Αποχωρητηρίων Περιπτέρου Γιαννάδες.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού ενημερώθηκε ότι ο η περίοδος αγοράς υπηρεσιών για τον καθαρισμό των αποχωρητηρίων και του παραλιακού μετώπου στο Περίπτερο Γιαννάδες λήγει στις 30 Απριλίου 2023 αποφάσισε την άμεση προκήρυξη προσφοράς για την εν λόγω εργασία για διάστημα 1^η Μαΐου 2023 έως 30 Οκτωβρίου 2023.

(Άρθρο 12.3 (α) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου με διαθέσιμο κονδύλι στις 30 Απριλίου 2023 ύψους € 21.451)

3. Πώληση Υφιστάμενων Οχημάτων Κοινοτικού Συμβουλίου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως τα saloon οχήματα με αρ. εγγραφής ΚΥΕ 948 και ΚΜΜ 873 να πωληθούν καθότι λόγω της παλαιότητας τους και το αυξημένο κόστος συντήρησης που παρουσιάζουν κρίνεται οικονομική ασύμφορη η συνεχής επιδιόρθωση τους. Επίσης προς αντικατάσταση των 2 οχημάτων το Κοινοτικό Συμβούλιο έχει ήδη προβεί σε αγορά 2 saloon οχημάτων με αρ.εγγραφής ΡΚΤ 946 και ΡΜΕ 995.

4. Έξοδα Εκδήλωσης Δευτέρας του Πάσχα – Πρόγραμμα.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το πρόγραμμα της εκδήλωσης της Δευτέρας του Πάσχα (17 Απριλίου 2023) που θα πραγματοποιηθεί στον προαύλιο χώρο της νέας Εκκλησίας του Αρχαγγέλου Μιχαήλ. Παράλληλα ενημερώθηκε ότι τα συνολικά έξοδα της εκδήλωσης θα ανέλθουν σε € 2.888.

(Άρθρο 13.1 (α) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου με διαθέσιμο κονδύλι στις 30 Απριλίου 2023 ύψους € 13.301)

5. Προσφορά για Απεγκατάσταση 2 Μεταλλικών Σκεπάστρων Περιοχής Γιαννάδες.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια συζήτησης του θέματος στη συνεδρία με ημερ. 22 Μαρτίου 2023 (4/2023) ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο ότι ζητήθηκαν προσφορές από 3 ιδιώτες με την μοναδική υποβληθείσα προσφορά να υποβάλλεται από το έναντι συνολικού ποσού € 5.000 + Φ.Π.Α. . Οι 2 άλλοι ιδιώτες ενώ αρχικά ενδιαφέρθηκαν για υποβολή προσφοράς εν τούτοις λόγω φόρτου εργασίας δεν υπέβαλαν τελικώς προσφορά.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσφορά του έναντι € 5.000 + Φ.Π.Α. .

(Άρθρο 12.1 (ω) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου με διαθέσιμο κονδύλι στις 30 Απριλίου 2023 ύψους € 18.070)

6. Απόφαση Δικαστηρίου για Αγωγή

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λάρνακας για την Αγωγή σύμφωνα με την οποία η εταιρεία καλείται να πληρώσει στο Κοινοτικό Συμβούλιο το ποσό των € 92.763 πλέον τόκο καθώς επίσης και ποσό € 3.913 έξοδα της παρούσας Αγωγής.

7. Προσφορές για Δημιουργία Γηπέδου Beach Soccer.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι στα πλαίσια του σχεδίου επιχορήγησης του Σχεδίου της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Λάρνακας (Ε.Τ.Α.Π.) για το έτος 2023 ζητήθηκαν προσφορές για δημιουργία γηπέδου beach soccer. Συγκεκριμένα:

ΑΜΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (600 Τόνοι)

- α € 8,50 τον τόνο + Φ.Π.Α.
- β € 13,50 τον τόνο + Φ.Π.Α.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αγορά 600 τόνων άμμου παραλίας από το έναντι ποσού € 8,50 τον τόνο + Φ.Π.Α. .

2 ΤΕΡΜΑΤΑ

α	€ 2.500 + Φ.Π.Α.
β	€ 2.130 + Φ.Π.Α.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κατασκευή των τερμάτων από το έναντι ποσού € 2.130 + Φ.Π.Α. .

(Άρθρο 12.1 (ω) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου με διαθέσιμο κονδύλι στις 30 Απριλίου 2023 ύψους € 18.070)

8. Επιστολή Εταιρείας

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την επιστολή της Εταιρείας ημερ. 30 Μαρτίου 2023 σχετικά με καταγγελία της ότι η Εταιρεία που κατακυρώθηκε ο Διαγωνισμός 18/2022 για αντικατάσταση πεζοδρομίων αντί να μεταφέρει τα απόβλητα που δημιουργούνται σε αδειούχο χώρο τα μετέφερε σε ιδιωτική περιουσία εντός της Κοινότητας εν γνώσει του Συμβουλίου με αποτέλεσμα η Εταιρεία να έχει όφελος μερικών χιλιάδων ευρώ.

Στη συνέχεια το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι η Συμφωνία που έγινε για την απόρριψη των αποβλήτων στο συγκεκριμένο τεμάχιο έγινε μεταξύ της Εταιρείας και της ιδιοκτήτριας της ιδιωτικής περιουσίας. Η Συμφωνία έγινε χωρίς οποιαδήποτε οικονομική υποχρέωση της ιδιοκτήτριας της γης προς την Εταιρεία.

Μετά την προφορική συμφωνία που συνήψε η Εταιρεία, μας απέστειλε επιστολή ημερ. 11 Ιουλίου 2022 με την οποία μας γνωστοποιούσε τη Συμφωνία της και ζητούσε την έγκριση του Κοινοτικού Συμβουλίου για απόρριψη των αποβλήτων εντός του τεμαχίου αντί της μεταφοράς τους σε αδειούχο χώρο. Το Κοινοτικό Συμβούλιο με επιστολή του στις 15 Ιουλίου 2022 το αποδέχτηκε νοουμένου ότι με το πέρας των εργασιών θα διαμορφωθεί ο χώρος κατάλληλα καθότι το τεμάχιο έχει υψομετρική διαφορά με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο με αποτέλεσμα η διαμόρφωση του χώρου να αποτρέψει τυχόν οδικό ατύχημα λόγω πιθανής παρέκκλισης της πορείας οχήματος. Επίσης διαμόρφωση του χώρου θα αποτρέψει τυχόν δημιουργία σκουβαλότοπου στην Περιοχή. Τέλος με την επιστολή του το Κοινοτικό Συμβούλιο και λόγω του ότι από τη μη μεταφορά των μπαζών σε αδειούχο χώρο θα δημιουργείτο οικονομικό όφελος προς της Εταιρεία της ανέφερε ότι αφού εκτιμηθεί ο όγκος των μπαζών σε συνεργασία με το Κοινοτικό Συμβούλιο θα της αποκοπεί στο τέλος από το ποσό κατακύρωσης της προσφοράς της. Ρύθμιση την οποία η εταιρεία αποδέχθηκε με επιστολή της στις 19 Ιουλίου 2022.

Μετά το πέρας της όλης εργασίας και μετά από υπολογισμούς που έγιναν από λειτουργό του Κοινοτικού Συμβουλίου σε συνεργασία με την Εταιρεία, διαφάνηκε ότι η Εταιρεία θα είχε ένα κέρδος το οποίο εκτιμήθηκε σε € 4.50 τον τόνο (€ 3,00 δικαίωμα απόρριψης και € 1,50 για καύσιμα) με το συνολικό ποσό να ανέρχεται σε € 2.871,00. Ποσό το οποίο

αποκόπηκε από το τιμολόγιο της Εταιρείας με αρ. 02023023 ημερ. 11 Απριλίου 2023.

9. Πολεοδομική Αίτηση ΛΑΡ/176/2023 και ΛΑΡ/177/2023.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την Πολεοδομική Αίτηση με αρ. ΛΑΡ/176/2023 και ΛΑΡ/177/2023 που αφορά προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο κατάστημα και αλλαγή χρήσης σε σνακ μπαρ αποφάσισε όπως η αίτηση να αντιμετωπιστεί θετικά νοουμένου ότι θα σημειωθούν / δηλωθούν επιπλέον 5 χώροι στάθμευσης καθώς στα υποβληθέντα σχέδια έχει σημειωθεί / δηλωθεί μόνο 1 χώρος στάθμευσης.

10. Ενστάσεις Φορολογίων.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις μειώσεις / εκπτώσεις Υδατοπρομήθειας και Αποχετευτικού που προέβη η Υπηρεσίας. Συγκεκριμένα το παράρτημα ημερ. 3 Απριλίου 2023 που αφορά τις δέσμες 1410-2420-24201-3408-2422-34231-3427-3430 που αφορά συνολικά τα πιο κάτω ποσά:

α	Αρχικό ποσό φορολογίας	€ 19.594,95
β	Μειώσεις / Εκπτώσεις	€ 7.120,64

11. Υπογραφή Φορολογικού Καταλόγου Αδειών Επαγγελματικών Υποστατικών.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε και υπόγραψε το φορολογικό κατάλογο αδειών επαγγελματικών υποστατικών που ξεκινά από τη σελίδα 1 και τον πελάτη 05-0008645 και λήγει στη σελίδα 35 και στον πελάτη 05-0006626 με συνολικό ποσό φορολογίας € 12.140,00.

Επίσης το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσθήκη στον εν λόγω φορολογικό κατάλογο των παρακάτω:

α	Πελάτης 05-0000981 με ποσό φορολογίας	€ 50,00
β	Πελάτης 05-0006863 με ποσό φορολογίας	€ 150,00
γ	Πελάτης 05-0008645 με ποσό φορολογίας	€ 100,00

12. Πολεοδομική Αίτηση ΛΑΡ/1098/2022.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την Πολεοδομική Αίτηση με αρ. ΛΑΡ/01098/2022 που αφορά Λατομείο αποφάσισε αρνητικά.

13. Επιστολή Πτηνολογικού Συνδέσμου για Φωλιές Πετροχελίδων.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την πρόταση του Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου για εγκατάσταση 2 επιπλέον φωλιών για Πετροχελίδονα έναντι συνολικού ποσού € 677,00.

(Άρθρο 12.1 (ω) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου με διαθέσιμο κονδύλι στις 30 Απριλίου 2023 ύψους € 18.070)

14. Καθορισμός Επόμενης Συνεδρίας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η επόμενη του συνεδρία πραγματοποιηθεί την Τρίτη 16 Μαΐου 2023 και ώρα 18:00.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

.....
Νεόφυτος Φακοντής