

**Πρακτικά Συνεδρίας Κοινοτικού Συμβουλίου  
Βορόκληνης που έγινε στα γραφεία του  
την Τετάρτη 13 Μαρτίου 2024 και ώρα 18:30 μ.μ.**

<b><u>Παρόντες:</u></b>	Φακοντής Νεόφυτος	Πρόεδρος
	Γεωργιάδης Νεοκλής	Μέλος
	Σολωμού Δημήτριος	Μέλος
	Φιλίππου Μάριος	Μέλος
	Χριστοδούλου Τζιοβάννης	Μέλος
<b><u>Απόντες:</u></b>	Νεοφύτου Ελένη	Αντιπρόεδρος
	Γιάννακας Χριστάκης	Μέλος
	Λουκά Νατάσα	Μέλος
	Μιχαήλ Γιώργος	Μέλος
<b><u>Παρακαθήμενοι:</u></b>	Ανδρέας Θεοδοσίου	Γραμματέας

Στη συνεδρία εξετάστηκαν τα πιο κάτω θέματα:

**1. Επικύρωση Πρακτικών Συνεδρίας Ημερ. 26 Φεβρουαρίου 2024 (3/2024).**

Τα πρακτικά της συνεδρίας με ημερ. 26 Φεβρουαρίου 2024 (3/2024) επικυρώθηκαν και διανεμήθηκαν στα μέλη.

**2. Διορθώσεις Πρακτικών Συνεδριών 29 Νοεμβρίου 2023 (13/2023) και 5 Φεβρουαρίου 2024 (2/2024).**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, μετά από επανέλεγχο των πρακτικών των συνεδριών από την Υπηρεσία του, αποφάσισε τις πιο κάτω διορθώσεις:

α Στη συνεδρία με ημερ. 29 Νοεμβρίου 2023 (13/2023) να **διαγραφεί** το κείμενο του θέματος 7. "Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παράταση εξόφλησης φορολογιών έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 και την επιβολή της πρόσθετης επιβάρυνσης από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024"

και να **αντικατασταθεί** με το κείμενο " Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παράταση εξόφλησης φορολογιών έως την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2024 και την επιβολή της πρόσθετης επιβάρυνσης από την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2024".

β Στη συνεδρία με ημερ. 5 Φεβρουαρίου 2024 (2/2024) να **διαγραφεί** το θέμα και το κείμενο του θέματος 14. Προσθήκη σε Φορολογικό Κατάλογο Σκυβάλων " Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσθήκη στο φορολογικό κατάλογο σκυβάλων του πελάτη με αρ. 03-451729 με ποσό φορολογίας € 50,00 "

και να αντικατασταθεί με το θέμα και το κείμενο 14. Προσθήκη σε Φορολογικό Κατάλογο Αδειών Λειτουργίας " Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσθήκη στο φορολογικό κατάλογο Αδειών Λειτουργίας του πελάτη με αρ. 03-451729 με ποσό φορολογίας € 50,00".

### **3. Επέκταση Συμβολαίου Περισυλλογής Σκυβάλων για 12 Μήνες.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, σε συνέχεια συζήτησης του θέματος στη συνεδρία με ημερ. 26 Φεβρουαρίου 2024 (3/2024), ενημερώθηκε για την αποδοχή της εταιρείας ..... για ανανέωση της μεταξύ μας Συμφωνίας για την περίοδο 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2024 έως 31 Μαΐου 2025 με ποσό € 13.746,30 + Φ.Π.Α. μηνιαίως.

### **4. Προσφορές για Κατασκευή 46 Βιβλιοθηκών.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, σε συνέχεια συζήτησης του θέματος στη συνεδρία με ημερ. 26 Φεβρουαρίου 2024 (3/2024), ενημερώθηκε για τις 2 προσφορές που υποβλήθηκαν για κατασκευή 46 βιβλιοθηκών:

α	.....	€ 2.985 + Φ.Π.Α.
β	.....	€ 3.190 + Φ.Π.Α.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσφορά του .....για ποσό € 2.985 + Φ.Π.Α. σαν η πλέον συμφέρουσα προσφορά βάση τιμής.

### **5. Προσφορές για Τοπιοτέχνηση 3 Χώρων Πρασίνου.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, σε συνέχεια συζήτησης του θέματος στη συνεδρία με ημερ. 26 Φεβρουαρίου 2024 (3/2024), έλαβε υπόψη του τις 2 προσφορές που υποβλήθηκαν για τους 3 παρακάτω χώρους πρασίνου:

#### **ΘΑΛΑΣΣΑΣ**

.....	€ 5.364 + Φ.Π.Α.
.....	€ 5.990 + Φ.Π.Α.
	€ 6.320 + Φ.Π.Α.
	€ 6.650 + Φ.Π.Α.

#### **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ**

.....	€ 14.190 + Φ.Π.Α.
.....	€ 10.870 + Φ.Π.Α.
	€ 11.410 + Φ.Π.Α.
	€ 11.950 + Φ.Π.Α.

## ΠΕΝΤΑΔΑΚΤΥΛΟΥ

.....	€ 6.910 + Φ.Π.Α.
.....	€ 4.000 + Φ.Π.Α.
	€ 4.240 + Φ.Π.Α.
	€ 4.480 + Φ.Π.Α.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την τοπιοτέχνηση των χώρων πρασίνου ως ακολούθως:

α	Θάλασσας	.....	€ 5.364 + Φ.Π.Α.
β	Κωνσταντινουπόλεως	.....	€11.950 + Φ.Π.Α.
γ	Πενταδακτύλου	.....	€ 4.480 + Φ.Π.Α.

### **6. Προσφορά για Κατασκευή Alucobond για την Είσοδο του Κοινοτικού Γηπέδου.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο ότι ενόψει και της τελετής εγκαινίων του Κοινοτικού μας Γηπέδου " Κυριάκος Χρίστου " που θα πραγματοποιηθούν την Τρίτη 9 Απριλίου 2024 από την Α.Ε. Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατία κο Νίκο Χριστοδουλίδη απαιτείται η επένδυση της κεντρικής θύρας εισόδου του Γηπέδου με υλικό Alucobond (σύνθετο πάνελ αλουμινίου) και αναμένεται η αποστολή σχετικής προσφοράς από εταιρεία που εξειδικεύεται στην όλη εργασία. Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη σχετική εργασία.

### **7. Προσφορά για Κουρτίνες Κουζίνας Κοινοτικού Μεγάρου.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσφορά της εταιρείας ..... ύψους € 280 (συμ. Φ.Π.Α.) για αντικατάσταση λόγω παλαιότητας των κουρτίνων που βρίσκονται στην κουζίνα του Κοινοτικού Μεγάρου.

### **8. Επιστολή ..... για Μετρητή Νερού.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το αίτημα ημερ. 27 Φεβρουαρίου 2024 του ..... για παροχή πόσιμου νερού με υδρομετρητή στο τεμάχιο του πλησίον της Κτηνοτροφικής Περιοχής και στο οποίο διαθέτει πρόβατα.

### **9. Επιστολή ..... για Αποζημίωση.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του επιστολή του .....ιδιοκτήτη τεμαχίου πλησίον του καταφυγίου φύλαξης αδέσποτων σκύλων με την οποία ζητεί το ποσό των € 100 για ζημιές που έχουν προκαλέσει οι εθελοντές κατά τον περίπατο των αδέσποτων σκύλων στο τεμάχιο που έχει στείρει, ενέκρινε την καταβολή του εν λόγω ποσού ως αποζημίωση.

#### **10. Διαγωνισμός 5/2024 για Καταστροφή Χόρτων.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, σε συνέχεια συζήτησης του θέματος στη συνεδρία με ημερ. 26 Φεβρουαρίου 2024 (3/2024), ενέκρινε την εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης του Διαγωνισμού 5/2024 για κατακύρωση της προσφοράς της εταιρείας ..... έναντι ποσού € 50 + Φ.Π.Α. ανά ώρα εργασίας.

#### **11. Συντήρηση Χώρου Στάθμευσης στην Περιοχή Γιαννάδες (Χρυσόψαρι).**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, αφού ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο για την ανάγκη συντήρησης του χώρου στάθμευσης στην περιοχή Γιαννάδες, ενέκρινε την εκτέλεση εργασιών συντήρησης του εν λόγω χώρου από τον .....εντός του ποσού των € 300.

#### **12. Διαμόρφωση Γηπέδου Καλαθόσφαιρας Δημοτικού Σχολείου.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, σε συνέχεια συζήτησης του θέματος στη συνεδρία με ημερ. 26 Φεβρουαρίου 2024 (3/2024), ενημερώθηκε ότι έχουν αποσταλεί στις 7 Μαρτίου 2024 στον Κ.Ο.Α. όλα τα σχετικά δικαιολογητικά που απαιτούνταν με βάση την επιστολή του Κ.Ο.Α. ημερ. 12 Φεβρουαρίου 2024 (αρ.φακ. 02.01.005.82).

#### **13. Κατασκευή Σκιάστρου στον Παιχνιδότοπο του Δημόσιου Νηπιαγωγείου.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το Διαγωνισμό 8/2024 για το πιο πάνω θέμα που έχει προκηρυχθεί από τη Σχολική Εφορεία και ο οποίος ολοκληρώνεται την Παρασκευή 22 Μαρτίου 2024.

#### **14. Εσωτερικό και Εξωτερικό Βάψιμο Κοινοτικού Μεγάρου.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, σε συνέχεια συζήτησης του θέματος στη συνεδρία με ημερ. 26 Φεβρουαρίου 2024 (3/2024), έλαβε υπόψη του τις 2 προσφορές που υποβλήθηκαν. Συγκεκριμένα:

α	.....	€ 4.900
β	.....	€ 6.200

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσφορά του ..... ύψους € 4.900 σαν η πλέον συμφέρουσα προσφορά βάση τιμής.

#### **15. .... Διόρθωση Φορολογίας Διανυκτερεύσεων.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι λόγω αριθμητικού λάθους της Υπηρεσίας σε σχέση με την αποστολή των τελών διανυκτερεύσεων του έτους 2018 (συγκεκριμένα € 30,00) θα πρέπει αυτό να διαγραφεί. Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εν λόγω διαγραφή.

**16. Διαβούλευση με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για τη Χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για Ανέγερση Κατοικίας στο Τεμάχιο με αρ.155 Φ.Σχ.41/9 (.....).**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την επιστολή με ημερ. 4 Μαρτίου 2024 που εστάλη από την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας με αρ.φακ. 5.33.026.049.011 αποφάσισε θετικά ως προς τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας για ανέγερση κατοικίας στο τεμάχιο με αρ.155 Φ.Σχ.41/9 (.....).

**17. Πολεοδομική Αίτηση με αρ.05.33.601.4130 για Ανέγερση 3 Κατοικιών στο Τεμάχιο 723 Φ.Σχ.2-258-371, Τμήμα 5.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την επιστολή με ημερ. 4 Μαρτίου 2024 και αρ.φακ. 05.33.601.4130 σχετική με το πιο πάνω θέμα αποφάσισε τη παραχώρηση της σύμφωνος γνώμης του σε σχέση με την πρόθεση της Πολεοδομικής Αρχής να ασκήσει την Ειδική Διακριτική Ευχέρεια που της παρέχει το Κεφάλαιο 12, παράγραφος 12.2.7, της Δήλωσης Πολιτικής και να επιτρέψει όπως οι προτεινόμενες κολυμβητικές δεξαμενές της κατοικίας 1 και κατοικίας 2 να κατασκευαστούν σε απόσταση μικρότερη των αποστάσεων που καθορίζονται στη παράγραφο 3.10.1(ε)(ι) των Γενικών Προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, από το οδικό σύνορο. Συγκεκριμένα οι κολυμβητικές δεξαμενές απέχουν 1,40μ. και 2,00μ. αντί 3,00μ. από το οδικό σύνορο.

**18. Ενοικιαστήριο Έγγραφο με Εργοληπτική Εταιρεία .....**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την επέκταση της Συμφωνίας μεταξύ του και της Εργοληπτικής Εταιρείας ..... (με Αρ.Εταιρείας ..... ) η οποία λήγει την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 μέχρι την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2028 έναντι € 750 ετησίως ως και η υφιστάμενη Συμφωνία. Η εν λόγω εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια του τεμαχίου με αρ..... στο Φ.Σχ. .... (με αρ.εγγραφής .....). Στο εν λόγω τεμάχιο βρίσκεται η Γεώτρηση που χρησιμοποιεί το Κοινοτικό Συμβούλιο για σκοπούς άρδευσης και ύδρευσης.

**19. Υπογραφή Φορολογικού Καταλόγου Αδειών Λειτουργίας Επαγγελματικών Υποστατικών.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τον φορολογικό κατάλογο των Αδειών Λειτουργίας Επαγγελματικών Υποστατικών και συγκεκριμένα από τη σελίδα 1 και τον πελάτη 01-0507152 έως τη σελίδα 4 και τον πελάτη 05-0610856 έναντι συνολικού ποσού φορολογίας € 12.455.

**20. Υπογραφή Φορολογικού Καταλόγου Κοιμητηρίου (14<sup>η</sup> Δόση).**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τον φορολογικό κατάλογο Κοιμητηρίου (14<sup>η</sup> Δόση) και συγκεκριμένα από τη σελίδα 1 και τον πελάτη 05-00000001 έως τη σελίδα 89 και τον πελάτη 05-000349 έναντι συνολικού ποσού φορολογίας € 175.890.

## **21. Υπογραφή Φορολογικού Καταλόγου Ενοικίου.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τον φορολογικό κατάλογο Ενοικίου και συγκεκριμένα από τη σελίδα 1 και τον πελάτη 01-0654011 έως τη σελίδα 51 και τον πελάτη 05-0008488 έναντι συνολικού ποσού φορολογίας € 206.876.

## **22. Καθορισμός Επόμενης Συνεδρίας.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η επόμενη του συνεδρία πραγματοποιηθεί την ..... και ώρα 18:30.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

.....  
Νεόφυτος Φακοντής