

Πρακτικά Συνεδρίας Κοινοτικού Συμβουλίου
Βορόκληνης που έγινε στα γραφεία του
την Τετάρτη 22 Μαρτίου 2023 και ώρα 17:30 μ.μ.

<u>Παρόντες:</u>	Φακοντής Νεόφυτος Λουκά Νατάσα Σολωμού Δημήτριος Φιλίππου Μάριος Χριστοδούλου Τζιοβάννης	Πρόεδρος Μέλος Μέλος Μέλος Μέλος
<u>Απόντες:</u>	Νεοφύτου Ελένη Γεωργιάδης Νεοκλής Γιάννακας Χριστάκης Μιχαήλ Γιώργος	Αντιπρόεδρος Μέλος Μέλος Μέλος
<u>Παρακαθήμενοι:</u>	Ανδρέας Θεοδοσίου	Γραμματέας

Στη συνεδρία εξετάστηκαν τα πιο κάτω θέματα:

1. Επικύρωση Πρακτικών Συνεδρίας Ημερ. 7 Μαρτίου 2023.

Τα πρακτικά της συνεδρίας με ημερ.7 Μαρτίου 2023 (3/2023) επικυρώθηκαν και διανεμήθηκαν στα μέλη.

2. Πασχαλινός Διάκοσμος.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τις προσφορές που υποβλήθηκαν για Πασχαλινό Διάκοσμο για το τρέχον έτος ενέκρινε την εισήγηση της Υπηρεσίας για αγορά των παρακάτω από την εταιρεία

Επίστυλα Στολίδια (με λάμπες LED)	Σελίδα 2 (Κωδικός 5B) € 95,00 (1 τεμάχια) Σελίδα 2 (Κωδικός 7) € 95,00 (3 τεμάχια) Σελίδα 2 (Κωδικός 8) € 125,00 (3 τεμάχια) Σελίδα 4 (Κωδικός 18) € 55,00 (2 τεμάχια) Σελίδα 4 (Κωδικός 19) € 55,00 (2 τεμάχια) Σελίδα 4 (Κωδικός 21) € 55,00 (2 τεμάχια) Σελίδα 4 (Κωδικός 22) € 85,00 (2 τεμάχια) Σελίδα 4 (Κωδικός 23) € 95,00 (2 τεμάχια) Σελίδα 4 (Κωδικός 24) € 95,00 (5 τεμάχια)
Γυρλάντες με Φωτοσωλήνα NEO - NEON	Σελίδα 5 (Κωδικός 26) € 275,00 (3 τεμάχια) Σελίδα 5 (Κωδικός 27) € 315,00 (2 τεμάχια) Σελίδα 5 (Κωδικός 28) € 275,00 (2 τεμάχια) Σελίδα 6 (Κωδικός 31) € 275,00 (3 τεμάχια) Σελίδα 6 (Κωδικός 32) € 575,00 (2 τεμάχια)

(Άρθρο 13.1 (ε) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)

3. Διαγωνισμός 3/2023 για Ανακατασκευή Πεζοδρομίων.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την έκθεση της Επιτροπής Αξιολόγησης του Διαγωνισμού 3/2023 για ανακατασκευή πεζοδρομίων υιοθέτησε την εισήγηση της Επιτροπής για κατακύρωση του Διαγωνισμού στην εταιρεία για ποσό € 39.792,50 + Φ.Π.Α. ως η πλέον συμφέρουσα προσφορά βάση τιμής.

(Άρθρο 16 (β) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)

4. Διαγωνισμός για Καταμέτρηση Περιουσιακών Στοιχείων του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τη ζήτηση με συνοπτικό τρόπο προσφορών για την καταμέτρηση περιουσιακών στοιχείων του Κοινοτικού Συμβουλίου. Οι προσφορές που λήφθηκαν ήταν:

- α με ποσό € 2.350 + Φ.Π.Α.
β με ποσό € 2.750 + Φ.Π.Α.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την κατακύρωση της προσφοράς της εταιρείας για ποσό € 2.350 + Φ.Π.Α. σαν η πλέον συμφέρουσα προσφορά βάση τιμής.

(Άρθρο 12.1 (ω) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)

5. Διαγωνισμός για Αγορά 10 Φωτοβολταικών και 3 Παγκακιών.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τις συνοπτικές προσφορές που ζητήθηκαν για αγορά 10 Φωτοβολταικών και 3 Παγκακιών για τοποθέτηση σε διάφορα σημεία της Κοινότητας (χώρους πρασίνου, οδός Σαλαμίνας κλπ) αποφάσισε την κατακύρωση των πιο κάτω προσφορών οι οποίες ήταν οι πιο συμφέρουσες βάση τιμής. Συγκεκριμένα:

α 10 Φωτοβολταικά 40W από εταιρεία για ποσό € 220,00 + Φ.Π.Α. (τιμή μονάδας)

β 3 Παγκάκια από την εταιρεία για ποσό € 175,75 + Φ.Π.Α. (τιμή μονάδας)

Παράλληλα λόγω αναγκαιότητας το Κοινοτικό Συμβούλιο έδωσε την έγκριση του για αγορά επιπλέον 5 φωτοβολταικών από εταιρεία για ποσό € 220,00 + Φ.Π.Α. (τιμή μονάδας).

(Άρθρο 16 (δ) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)

6. Διαγωνισμός για Αγορά Οργάνων Γυμναστικής.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τις 2 προσφορές που υποβλήθηκαν σχετικά με την αγορά 11 οργάνων γυμναστικής που θα τοποθετηθούν στο παραλιακό μέτωπο και τα οποία θα επιχορηγηθούν στο 100% από την Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Λάρνακας (Ε.Τ.Α.Π.). Συγκεκριμένα:

- α € 16.089 + Φ.Π.Α.
β € 9.781,80

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την κατακύρωση της προσφοράς της εταιρείας έναντι ποσού € 9.781,80.

(Άρθρο 12.1 (ω) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)

7. Παραχώρηση Κτιριακών Εγκαταστάσεων για τις Ανάγκες του Κυπριακού Ινστιτούτου για τη Θάλασσα και Ναυτιλία.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του την επιστολή του ημερ. 7 Μαρτίου 2023 με την οποία ζητείται η παραχώρηση των αποθηκών στην οδό Σταδίου παρά το Κοινοτικό Γήπεδο (πρώην αποθήκες ΣΠΕ) για κάλυψη των αναγκών του και την εγκατάσταση και λειτουργία του εργαστηρίου μέχρι το 2024 που αναμένεται να παραδοθούν οι νέες εγκαταστάσεις που αναμένεται να παραδοθούν οι νέες εγκαταστάσεις που αναγείρονται στην περιοχή Μακένζι. Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε θετικά ως προς την προσωρινή παραχώρηση των αποθηκών με τη μοναδική σημείωση όπως το μεριμνήσει για τη μετακίνηση υλικών που βρίσκονται εκεί και ανήκουν στην ΚΕΔΙΠΕΣ.

8. Επιστολή Σωματείου για Δημιουργία Φιλαρμονικής.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την επιστολή του Αθλητικού Συλλόγου ημερ. 16/3/2023 με την οποία γνωστοποιείται η δημιουργία φιλαρμονικής ορχήστρας (μπάντα). Παράλληλα ζητείται η οικονομική στήριξη του Κοινοτικού Συμβουλίου για αγορά εξοπλισμού.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε αρνητικά λόγω μη ύπαρξης πιστώσεων και έγκριση για οικονομική στήριξη.

9. Πολεοδομική Αίτηση (Εντολή 1/2022 με αρ. 05.33.601.1013 και αρ.φακ.Δ/ΛΚ/254.).

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε θετικά και υιοθέτησε την εισήγηση της Πολεοδομικής Αρχής ως προς την κατασκευή 5 κατοικιών στα οικόπεδα με αρ. 715 και 716 στο Φ.Σχ. 2-258-371. Συγκεκριμένα στη μειωμένη απόσταση των κολυμβητικών δεξαμενών των κατοικιών από το δημόσιο χώρο πρασίνου που απέχουν 2,10 μέχρι 1,60 από το νότιο σύνορο αντί 3,00 τουλάχιστον που απαιτείται με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 11.1(3) του παραρτήματος Β, Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής των Τοπικών Σχεδίων.

10. Προσκλήσεις για Εκδηλώσεις 25^{ης} Μαρτίου και 1^{ης} Απριλίου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του τις 2 προσκλήσεις για τις Εθνικές Επετείους της 25^{ης} Μαρτίου και 1^{ης} Απριλίου. Συγκεκριμένα την Τετάρτη 29 Μαρτίου 2023 και ώρα 19:45 στο Σωματείο του και το Σάββατο 25 Μαρτίου 2023 στην πανηγυρική δοξολογία στον Ιερό Ναό Τριών Ιεραρχών στα Λιβάδια και ώρα 09:00 με την παρέλαση να πραγματοποιείται αμέσως μετά σε κύριους δρόμους του Δήμου Λιβαδιών.

11. Πρόσληψη Εργατικού Προσωπικού.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την ανάγκη πρόσληψης ενός εξειδικευμένου εργάτη για απασχόληση στην Κοινοτική Βιβλιοθήκη και ωρομίσθιου εργάτη για το Τμήμα Καθαριότητας του Κοινοτικού Συμβουλίου. Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως κινηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες για πρόσκληση ενδιαφέροντος από άτομα για την πλήρωση των 2 θέσεων, οι οποίες έχουν εγκριθεί στον Προϋπολογισμό του 2023.

(Άρθρο 12.4 (α) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)

12.Ενημέρωση για Συνάντηση στο Δήμο Λάρνακας στα Πλαίσια Μεταρρύθμισης.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στο Δήμο Λάρνακας την Τετάρτη 15 Μαρτίου 2023 στα πλαίσια της Μεταρρύθμισης. Παράλληλα ενημερώθηκε ότι τα πρακτικά της εν λόγω συνάντησης, στην οποία παρευρέθηκε ο Πρόεδρος και ο Γραμματέας του Κοινοτικού Συμβουλίου, θα κοινοποιηθούν στα μέλη όταν αυτά ετοιμαστούν.

13.Επιστολή Συμβουλευτικής Επιτροπής Δημόσιου Νηπιαγωγείου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα διάφορα αιτήματα / ανάγκες της Συμβουλευτικής Επιτροπής του Δημόσιου Νηπιαγωγείου. Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου ως Πρόεδρος και της Σχολικής Εφορείας ανέφερε ότι αρκετά από τα αιτήματα / ανάγκες έχουν ήδη τακτοποιηθεί ενώ τα υπόλοιπα θα ικανοποιηθούν σε μεταγενέστερο στάδιο και στα πλαίσια της ετοιμασίας του Προϋπολογισμού της Σχολικής Εφορείας για το σχολικό έτος 2023 - 2024.

14.Επιστολή ΕΤΕΚ.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την επιστολή του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ) ημερ. 3 Μαρτίου 2023 με την οποία αναφέρει ότι θα πρέπει οι Δημοί και Κοινότητες να προβούν σε καταγραφή της κατάστασης των κτιρίων τους σε ότι αφορά τη δομοστατική τους επάρκεια και την κατάσταση του στατικού τους φορέα γενικότερα. Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη ότι το Δημοτικό Σχολείο της Κοινότητας έχει χτιστεί μετά το 1994 και το 2011 σε ανακαίνιση έγινε και αντισεισμική μελέτη. Επίσης το κτίριο του Κοινοτικού Συμβουλίου κτίστηκε το 2011 με αντισεισμική μελέτη.

15.Καθορισμός Ποσών Φορολογίας Σκυβάλων και Κοινοτικών Υπηρεσιών.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως οι Φορολογίες Σκυβάλων και Κοινοτικών Υπηρεσιών να παραμείνουν στα ίδια επίπεδα ως και το 2022.

16.Ενστάσεις Φορολογιών.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του τις πιο κάτω ενστάσεις φορολογιών:

α με αρ. πελάτη 05-0007562

Ένσταση για τις φορολογίες Κοιμητηρίου για τα έτη 2012 έως 2015 ύψους € 276,00, Σκυβάλων έτους 2015 ύψους € 93,50 και Κοινοτικών Υπηρεσιών έτους 2015 ύψους € 99,00. Το Κοινοτικό Συμβούλιο υιοθέτησε την εισήγηση της Υπηρεσίας για απαλλαγή λόγω του ότι ο απεβίωσε και δεν κατέχει οποιαδήποτε περιουσία.

β με αρ. πελάτη 05-0000406

Ένσταση για τις φορολογίες Κοιμητηρίου για τα έτη 2014 έως 2020 ύψους € 488,40. Το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν υιοθέτησε την εισήγηση της Υπηρεσίας για απαλλαγή καθότι ο αποβιώσαντας έχει στην κατοχή του περιουσία.

Ένσταση για τις φορολογίες Σκυβάλων για τα έτη 2012 και 2014 ύψους € 305,75 και Κοινοτικών Υπηρεσιών για τα έτη 2013 και 2014 ύψους € 173,80 λόγω του ότι ο οφειλέτης μετοίκησε και κανείς δεν γνωρίζει που βρίσκεται. Το Κοινοτικό Συμβούλιο απέρριψε την εισήγηση της Υπηρεσίας για διαγραφή των οφειλών.

17. Κατασκευή Σκεπάστρου για το Ψύκτη Νερού στην Παραλία Γιαννάδες.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κατασκευή προστατευτικού ξύλινου καλύμματος σε ψύκτη νερού που τοποθετήθηκε μπροστά από τον Πύργο Ναυαγοσωστών στην παραλία Γιαννάδες στην Κοινότητα μας από την εταιρεία έναντι ποσού € 850,00 + Φ.Π.Α. .

Ο ψύκτης νερού παραχωρήθηκε δωρεάν από τον Κυπριακό Συνδεσμο Αειφόρου Τουρισμού.

(Άρθρο 12.1 (ω) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)

18. Αγορά 50 Μεταλλικών Πασσάλων Πεζοδρομίου.

Το Κοινοτικό μας Συμβούλιο ενέκρινε την αγορά 50 μεταλλικών πασσάλων πεζοδρομίου για τις ανάγκες της Υπηρεσίας.

(Άρθρο 12.2 (δ) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)

19. Καθαρισμός Ιδιωτικών Οικοπέδων.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την άμεση γνωστοποίηση ανακοίνωσης με την οποία να ενημερώνονται οι ιδιοκτήτες τεμαχίων / οικοπέδων για καθαρισμό των περιουσιών τους έως και την 23^η Απριλίου 2023. Σε διαφορετική περίπτωση το Κοινοτικό Συμβούλιο θα προβαίνει σε καθαρισμούς με την χρέωση που θα αποστέλλεται να μην είναι μικρότερη από € 60,00 ανά οικόπεδο.

20. Απεγκατάσταση Μεταλλικού Σκεπάστρου (Κιόσκι) στην Περιοχή Γιαννάδες.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ζητηθούν με συνοπτικό τρόπο προσφορές για απεγκατάσταση 2 μεταλλικών σκεπαστρων (κιόσκι) που βρίσκονται επί του Παραλιακού Πεζοδρόμου στην περιοχή Γιαννάδες λόγω του ότι κρίθηκαν επικίνδυνα λόγω της διάβρωσης του μετάλλου.

21. Παγκοινοτική Συγκέντρωση Κατοίκων Κοινότητας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την πραγματοποίηση παγκοινοτικής συγκέντρωσης περί τα τέλη Μαΐου για ενημέρωση των δημοτών και απολογισμό του έργου εξαετίας 2017-2022.

22. Δίκτυο Πόλεων με Λίμνες.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε ότι στον προγραμματισμό του δικτύου Πόλεων με Λίμνες για το έτος 2023 θα πραγματοποιηθεί στην Κοινότητα μας συνέδριο με θέμα: "Κλιματική ουδετερότητα. Από τη φιλοδοξία στην υλοποίηση. Η ανακαίνιση των κτιρίων επιταχύνει την επανάσταση των ηλεκτρικών αυτοκινήτων "με τη

συμμετοχή όλων μελών Δημάρχων και θα προσκληθούν ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, ο Υπουργός Εσωτερικών, ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και άλλοι Αξιωματούχοι.

23. Παιδική Λέσχη " Φιλαγνωσίας ". Κοινοτική Βιβλιοθήκη Βορόκληνης.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι έχει δημιουργηθεί από την Κοινοτική Βιβλιοθήκη η Παιδική Λέσχη "Φιλαγνωσίας" για παιδιά ηλικίας 5-12 ετών. Μηνιαίως θα διεξάγονται ημερίδες / δράσεις και κυρίως αφήγηση παραμυθιού.

24. Αγωγές σε Ανώτατο Δικαστήριο.

Τα μέλη ενημερώθηκαν από τον Πρόεδρο ότι στις 15 Μαρτίου 2023 εκδόθηκε απόφαση από το Διοικητικό Δικαστήριο με την οποία δικαιώθηκε δημότης μας που προσέφυγε γιατί διαφωνούσε με την καταβολή τέλους Κοιμητηρίου επειδή διέθετε οικογενειακό τάφο στη Λάρνακα. Επίσης ο Πρόεδρος αναφέρθηκε σε 2 προηγούμενες υποθέσεις που από απαλλάχθηκαν του τέλους Κοιμητηρίου με τη δικαιολογία Αγνωστικιστής στην 1^η περίπτωση και ως Άθεη γυναίκα στη 2^η. Κατέληξε λέγοντας ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο έχει αποστείλει επιστολή προς τον Υπουργό Εσωτερικών για τροποποίηση της Νομοθεσίας περί Κοιμητηρίων ώστε να καλυφθούν τα κενά που υπάρχουν.

25. Αρ. Αγωγής

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε από τον Πρόεδρο για το περιεχόμενο της αγωγής με ειδικότερη μνεία στην απαίτηση των εναγόντων που αξιώνουν αποζημίωση για το μέρος του κτήματος τους που χρησιμοποιείται ως δρόμος, καθώς και άμεση άρση της επέμβασης.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε και όρισε το Νομικό μας Σύμβουλο να διαπραγματευτεί με τους Εναγόντες πάνω στην πιο κάτω βάση:

α το Κοινοτικό Συμβούλιο να ορίσει μελετητή για να ετοιμάσει σχέδιο ρυμοτομίας λαμβάνοντας υπόψη και παρόδιες αναπτύξεις, που να δείχνεται το πραγματικό εμβαδό του μέρους του κτήματος που απαιτείται για τη διαπλάτυνση του δρόμου.

β Μετά την ετοιμασία του σχεδίου να προχωρήσουμε με την απαλλοτρίωση του μέρους που παραχωρείται.

γ Το υπόλοιπο μέρος του κτήματος να επιστραφεί στους ιδιοκτήτες του.

δ Να μετακινηθούν δημόσιες υπηρεσίες που τυχόν να έχουν τοποθετηθεί (Α.Η.Κ., Α.Τ.Η.Κ., Υδατοπρομήθεια).

ε Η πιο πάνω απόφαση να σταλεί στο Γραφείο του Έπαρχου (σχετικός φάκελος για εγγραφή δρόμου 33/99/Β/15).

στ Να οριστεί εκτιμητής ακινήτων για υπολογισμό της αξίας του μέρους που θα τύχει απαλλοτρίωσης.

Η πιο πάνω απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου να γνωστοποιηθεί στον Έπαρχο Λάρνακα και στο Νομικό μας Σύμβουλο.

26. Καθορισμός Επόμενης Συνεδρίας.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η επόμενη του συνεδρία πραγματοποιηθεί την Τρίτη 11 Απριλίου 2023 και ώρα 18:30.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

.....
Νεόφυτος Φακοντής