

**Πρακτικά Συνεδρίας Κοινοτικού Συμβουλίου**  
**Βορόκληνης που έγινε στα γραφεία του**  
**την Τρίτη 1 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 18:00 μ.μ.**

|                         |                         |              |
|-------------------------|-------------------------|--------------|
| <b><u>Παρόντες:</u></b> | Φακοντής Νεόφυτος       | Πρόεδρος     |
|                         | Νεοφύτου Ελένη          | Αντιπρόεδρος |
|                         | Γιάννακας Χριστάκης     | Μέλος        |
|                         | Λουκά Νατάσα            | Μέλος        |
|                         | Φιλίππου Μάριος         | Μέλος        |
|                         | Χριστοδούλου Τζιοβάννης | Μέλος        |
| <b><u>Απόντες:</u></b>  | Γεωργιάδης Νεοκλής      | Μέλος        |
|                         | Μιχαήλ Γιώργος          | Μέλος        |
|                         | Σολωμού Δημήτριος       | Μέλος        |

Στη συνεδρία εξετάστηκαν τα πιο κάτω θέματα:

**1. Πρακτικά Συνεδρίας 21 Σεπτεμβρίου 2022 (11/2022) 3 Οκτωβρίου 2022 (12/2022) και 13 Οκτωβρίου 2022 (13/2022).**

Τα πρακτικά των συνεδρίων με ημερ. 21 Σεπτεμβρίου 2022 (11/2022, 11<sup>A</sup>/2022, 11B/2022), 3 Οκτωβρίου 2022 (12/2022) και 13 Οκτωβρίου 2022 (13/2022) επικυρώθηκαν και διανεμήθηκαν στα μέλη.

**2. Επιστολή Μέλους κ..... για Αντικατάσταση Μέρους του Σχεδιασμού στην Οδό Ωκεανίας και Γαλαξία για Κατασκευή Πλακόστρωτου Αντί Ασφάλτου.**

Ο Πρόεδρος, σε συνέχεια της επιστολής του μέλους κ..... ημερ. 18 Οκτωβρίου 2022 σχετικής με το πιο πάνω θέμα, ενημέρωσε τα μέλη ότι μετά από επαφή που είχε με το Τμήμα Δημοσίων Έργων, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και το Μελετητή του Έργου τον ενημέρωσαν ότι δεν συνίσταται η τροποποίηση των σχεδίων και τοποθέτηση κυβόλιθων αντί ασφάλτου (περισσότερα έξοδα, ετοιμασία νέας μελέτης, προσφυγή σε Κ.Ε.Α.Α.). Παράλληλα τον ενημέρωσαν ότι οι δήμοι Λακατάμιας και Έγκωμης που είχαν τοποθετήσει σε δικό τους δρόμο κυβόλιθους αντί ασφάλτου αναγκάστηκαν να προβούν σε αντικατάσταση λόγω του ότι προκαλείτο μεγάλος θόρυβος στους ενοίκους της Περιοχής και σε παρακαθήμενους σε επαγγελματικά Υποστατικά.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η επιστολή του κ..... να απαντηθεί και γραπτώς.

**3. Επιστολή Μέλους κ..... για Προβλήματα που Δημιουργούνται Από τα Όμβρια Ύδατα στην οδό Μιχαήλ Γιωργαλλά.**

Ο Πρόεδρος, σε συνέχεια της επιστολής του μέλους κ..... ημερ. 31 Οκτωβρίου 2022 σχετικής με το πιο πάνω θέμα ενημέρωσε τα μέλη ότι είχε επισκεφθεί την Περιοχή προ πενθημέρου μαζί με το Γραμματέα και είχαν ενημερώσει τους επηρεαζόμενους κατοίκους όπως αποστείλουν σχετικό αίτημα στο Κοινοτικό Συμβούλιο ώστε να γίνουν ενέργειες προς την Επαρχιακή Διοίκηση για την επικαιροποίηση μελέτης που υπήρχε το 2002.

**4. Καθαρισμός Αποχωρητηρίων Περιπτέρου Γιαννάδες για Περίοδο 8 Οκτωβρίου 2022 έως 30 Απριλίου 2023.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προτείνει στον κ.....την παραμονή του υπό το καθεστώς της Αγοράς Υπηρεσιών στον καθαρισμό των Αποχωρητηρίων του Περιπτέρου και του Παραλιακού Μετώπου στην Περιοχή Γιαννάδες με την καταβολή όμως μηνιαίου ποσού € 475,00 (περίοδος 8/10/2022 – 30/4/2023) για 3ωρη απασχόληση καθημερινά.

Ο κ..... είχε επιτύχει στο Διαγωνισμό 15/2022 έναντι ποσού € 1.000 μηνιαίως για το διάστημα μέχρι τις 7 Οκτωβρίου 2022.

**(Άρθρο 12.1 (ω) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)**

**5. Διαγωνισμός 26/2022 για Αγορά Υπηρεσιών για τη Θέση Καθαρίστριας για τις Ανάγκες του Κοινοτικού Μεγάρου.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τους όρους του Διαγωνισμού 26/2022 για Αγορά Υπηρεσιών για την θέση της Καθαρίστριας για τις ανάγκες του Κοινοτικού Μεγάρου. Επίσης όρισε ως τελική ημερομηνία υποβολής των αιτήσεων την Παρασκευή 18 Νοεμβρίου 2022.

**(Άρθρο 12.3 (α) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)**

**6. Αγορά Υπηρεσιών Πολιτικού Μηχανικού για την Κατασκευή Πεζοδρομίου και Διαμόρφωση των Χώρων Στάθμευσης Έξω Από το Κοινοτικό Γήπεδο.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την Αγορά Υπηρεσιών Πολιτικού Μηχανικού για την ετοιμασία των σχετικών που αφορούν την κατασκευή πεζοδρομίου και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης έξω από το Κοινοτικό Γήπεδο ώστε να υλοποιηθούν οι όροι της άδειας οικοδομής η οποία εκδόθηκε.

**(Άρθρο 12.2 (ν) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)**

**7. Ενημέρωση για το Αίτημα της Εταιρείας ..... για Επέκταση του Λατομείου.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την επιστολή ημερ. 21 Οκτωβρίου 2022 και αρ.φακ. 03/02/02/0002/ΚΣΒ/ΝΦ/ΕΜ που εστάλη από το Κοινοτικό Συμβούλιο προς την εταιρεία ..... που είχε αναλάβει την εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την επέκταση υφιστάμενου λατομείου της εταιρείας Δομοκός εντός του τεμαχίου 1453 στο Φ.Σχ. 41/17 στα όρια της Κοινότητας μας. Με την επιστολή μας, η οποία κοινοποιήθηκε και σε διάφορα Κυβερνητικά Τμήματα, σημειώνεται για άλλη μια φορά η έντονη διαφωνία του Κοινοτικού Συμβουλίου για παραχώρηση άδειας λατόμευσης του τεμαχίου 1453 στο Φ.Σχ. 41/17.

**8. Επιστολή Εταιρείας ..... για Δημιουργία Χώρου Στάθμευσης.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του επιστολή της Εταιρείας ..... ημερ.10 Οκτωβρίου 2022 με την οποία ζητεί τη μερική αξιοποίηση του χώρου πράσινου με αρ. 149 στο Φ.Σχ. 2-260-372 για σκοπούς δημιουργίας χώρου στάθμευσης. Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την αποστολή απαντητικής επιστολής με την οποία να ενημερώνει την Εταιρεία ότι δεν μπορεί να δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης για εξυπηρέτηση ιδιωτικών αναγκών. Επίσης ο

εν λόγω χώρος πρασίνου που προτείνεται είναι στο στάδιο μελέτης για διαμόρφωση του σε δημόσιο χώρο στάθμευσης για κάλυψη των αναγκών του Πάρκου Ευρώπης.

#### **9. Πολεοδομική Αίτηση ΛΑΡ/00397/2013/Β και ΛΑΡ/00398/2013/Β.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε θετικά ως προς την Πολεοδομική Αίτηση ΛΑΡ/00397/2013/Β και ΛΑΡ/00398/2013/Β που αφορά τη μετατροπή και αλλαγή χρήσης οργανωμένων διαμερισμάτων και καταστημάτων σε 6 οικιστικά διαμερίσματα και εστιατόριο εντός των τεμαχίων 354,355 και 356 στο Φ.Σχ. 41/33.

#### **10.Επιστολή ΟΚΥΠΥ για Παραχώρηση Ασθενοφόρου για Ποδηλατικούς Αγώνες.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κάλυψη ποσού € 276,80 που αφορά την παραχώρηση Ασθενοφόρου για κάλυψη των Παγκύπριων ποδηλατικών αγώνων της Κυριακής 6 Νοεμβρίου 2022 που θα διεξαχθούν στην Κοινότητα μας. Η επιστολή στάλθηκε στις 4 Οκτωβρίου 2022 από τον ΟΚΥΠΥ και ήταν συνέχεια δικής μας επιστολής και αιτήματος ημερ. 30 Σεπτεμβρίου 2022 και αρ.φακ. 01/01/01/001/ΚΣΒ/ΝΦ/ΕΜ.

#### **(Άρθρο 13.1 (α) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)**

#### **11.Αγορά 6 Τσιμεντένιων Σκυβαλοδοχείων για τον Παραλιακό Πεζόδρομο Μεταξύ Ξενοδοχείου Soolar και Radisson Beach Resort.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αγορά 6 Σκυβαλοδοχείων από την εταιρεία ..... έναντι ποσού € 810,00 + Φ.Π.Α. (€ 135,00 το τεμάχιο + Φ.Π.Α.) για τις ανάγκες του παραλιακού μετώπου Βορόκληνης και συγκεκριμένα για την περιοχή ανάμεσα στα ξενοδοχεία Radisson Beach Resort και Solaar.

#### **(Άρθρο 12.1 (ω) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)**

#### **12.Αγορά 6 Φωτοβολταικών για το Αθλητικό Πάρκο Δίπλα στο Ξενοδοχείο Lebay και το Χώρο Πρασίνου Επί της Οδού Τεύκρου Ανθία.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το αίτημα της Υπηρεσίας για αγορά 6 φωτοβολταικών για τις ανάγκες του αθλητικού πάρκου δίπλα από το ξενοδοχείο Lebay και το χώρο πρασίνου επί της οδού Τεύκρου Ανθία.

#### **(Άρθρο 16 (δ) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)**

#### **13.Προμήθεια Ασφάλτου για τις Επιδιορθώσεις Δρόμων Συνεπεία Εργασιών Αποκατάστασης των Διαρροών Νερού.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι η Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας μας προμήθευσε με 20 τόνους ασφάλτου για επιδιόρθωση των δρόμων συνεπεία εργασιών αποκατάστασης των διαρροών νερού.

#### **14.Σχεδιασμός για την Ανάδειξη των Παθκιών του Προφήτη Ηλία.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια συζήτησης του θέματος στη συνεδρία με ημερ. 21 Σεπτεμβρίου 2022 (11/2022) αποφάσισε την απευθείας ανάθεση αρχιτεκτονικών υπηρεσιών για το εν λόγω θέμα τον κ..... Αρχιτέκτονα

Μηχανικό έναντι ποσού € 4.500,00 + Φ.Π.Α. ως η προσφορά του ημερ. 30 Σεπτεμβρίου 2022.

### **(Άρθρο 12.7 (γ) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)**

#### **15.Επιστολή Περιφερειακού Λυκείου Λιβαδιών.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε αρνητικά στο αίτημα του Περιφερειακού Λυκείου Λιβαδιών για χορήγηση στο Σχολείο 1 ή 2 παγκακιών (καινούργιων ή μεταχειρισμένων) για ανάγκες των μαθητών. Παράλληλα εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο όπως επικοινωνήσει με το Λύκειο Λιβαδιών και να εισηγηθεί όπως η πιο πάνω ανάγκη να καλυφθεί είτε από το Σύνδεσμο Γονέων είτε από τη Σχολική Εφορεία Λιβαδιών καθότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Βορόκληνης συνεισφέρει στα βραβεία που δίνονται κατά την τελική γιορτή αλλά και οικονομικά κατά τη συμμετοχή μαθητών της Κοινότητας σε Ευρωπαϊκά ή Παγκόσμια προγράμματα στο εξωτερικό.

#### **16.Διάθεση Κοινοτικού Γηπέδου σε ΚΟΠ Κάθε Σάββατο για τη Διεξαγωγή Αγώνων Πρωταθλήματος Κ13.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι μετά από αίτημα της Κ.Ο.Π. το Κοινοτικό μας Γήπεδο θα διατίθεται για αγώνες πρωταθλημάτων Κ13 κάθε Σάββατο από τις 08:00 έως τις 13:30. Η Κ.Ο.Π. θα διαθέσει ποσό € 2.000 για τη χρήση του Γηπέδου.

#### **17.Εκδρομή Νέων 5-6 Νοεμβρίου στον Πεδουλά (Ενοικίαση Λεωφορείου).**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κάλυψη εξόδων για ενοικίαση μικρού λεωφορείου για την κάλυψη των αναγκών μετάβασης νέων στη Λεμεσό (Άγιο Γεώργιο Χαβούζας, Πεδουλάς) το 2ημερο 5 με 6 Νοεμβρίου 2022. Τα υπόλοιπα έξοδα της εκδρομής (διαμονή, σίτηση) θα καλυφθούν από τον Πολυχώρο Βορόκληνης μέσω Ευρωπαϊκών κονδυλίων.

### **(Άρθρο 13.2 (β) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)**

#### **18.Επιστολή Μαθήτριας Λυκείου Αραδίππου για Οικονομική Βοήθεια στην Πρωτοβουλία Μαθητών για Στήριξη των Ασυνόδευτων Παιδιών που Φοιτούν στο Σχολείο.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε αρνητικά στο αίτημα των μαθητών του Λυκείου Αραδίππου για επιχορήγηση της δράσης προώθησης ημερολογίου για οικονομική στήριξη των ασυνόδευτων παιδιών που φοιτούν σε σχολεία της Κύπρου.

#### **19.Αίτηση για Παραχώρηση Νερού Αγίας Αικατερίνης.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσθήκη του ..... στο γενικό σύστημα παροχής νερού άρδευσης από το δίκτυο της Αγίας Αικατερίνης.

#### **20.Αγορά Κόφτη για τις Ανάγκες του Τεχνικού Τμήματος.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αγορά κόφτη για τις ανάγκες του Τεχνικού Τμήματος μετά από ζήτηση συνοπτικών προσφορών που ζήτησε η Υπηρεσία. Συγκεκριμένα από την εταιρεία ..... έναντι ποσού € 1.900 +

Φ.Π.Α.. Το εν λόγω μοντέλο κρίθηκε από την Υπηρεσία ως το μόνο που μπορεί να καλύψει τις ανάγκες της Υπηρεσίας.

### **(Άρθρο 16 (ι) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)**

#### **21.Χριστουγεννιάτικος Διάκοσμος.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι η Υπηρεσία έλαβε υπόψη της τους καταλόγους 3 εταιρειών που δύνανται να μας προμηθεύσουν με χριστουγεννιάτικο διάκοσμο. Μετά από έλεγχο και αξιολόγηση των προϊόντων η Υπηρεσία αποφάσισε όπως προτείνει προς το Κοινοτικό Συμβούλιο την αγορά των παρακάτω από την εταιρεία ..... καθότι η μακροχρόνια συνεργασία με την εν λόγω εταιρεία, η ποιότητα των αντικειμένων και η διαθεσιμότητα τους ικανοποιούν πλήρως το Κοινοτικό Συμβούλιο:

- α Σελίδα 73 με τον κωδικό FWM -001 έναντι € 2.562,00 + Φ.Π.Α.
- β Σελίδα 8 με τον κωδικό OBBO-MLC-006 έναντι € 1.875,00 + Φ.Π.Α.
- γ Σελίδα 78 με τον κωδικό L23 έναντι € 85,00 + Φ.Π.Α. (5 τεμάχια)
- δ Σελίδα 79 με τον κωδικό L31 έναντι € 125,00 + Φ.Π.Α. (5 τεμάχια)
- ε Σελίδα 79 LED BALL 80εκ έναντι € 145,00 + Φ.Π.Α. (4 τεμάχια)

#### **22.Χώρος Πρασίνου Επί της Οδού Τεύκρου Ανθία. Αντικατάσταση Παιχνιδότοπου και Δημιουργία Αθλητικού Πάρκου.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο έλαβε υπόψη του τις παρακάτω προσφορές σχετικά με την αντικατάσταση των παιχνιδιών στον παιχνιδότοπο επί της οδού Τεύκρου Ανθία και για τη δημιουργία Αθλητικού Πάρκου. Συγκεκριμένα:

##### **Αθλητικό Πάρκο**

..... € 5.820,00 + Φ.Π.Α.  
..... € 6.692,50 + Φ.Π.Α.

##### **Παιχνιδότοπος**

..... € 9.080,00 + Φ.Π.Α.  
..... € 10.474,00 + Φ.Π.Α.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κατακύρωση των προσφορών της εταιρείας ..... έναντι ποσών € 5.820,00 + Φ.Π.Α. και € 9.080,00 + Φ.Π.Α. σαν οι πλέον συμφέρουσες οικονομικά.

### **(Άρθρο 16 (δ) του Προϋπολογισμού του Κοινοτικού Συμβουλίου)**

#### **23.Επιστολές Δικηγόρων για Ανάθεση Υποθέσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την προσθήκη των πιο κάτω δικηγόρων στον κατάλογο των δικηγόρων στους οποίους ανατίθενται υποθέσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου. Συγκεκριμένα

- α .....
- β .....
- γ .....
- δ .....

#### **24. Επαγγελματικός Φόρος 2022.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι το ύψος του επιβληθέν επαγγελματικού φόρου για το έτος 2022 ανέρχεται σε € 13.750,00.

#### **25. Μειώσεις / Εκπτώσεις Υδατοπρομήθειας.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις Μειώσεις / Εκπτώσεις λογαριασμών Υδατοπρομήθειας όπως αναλύονται στο Παράρτημα ημερ. 21 Οκτωβρίου 2022 και που αφορά τις δέσμες με αρ. 7428-8426-84261-8430-9428. Τα αρχικά ποσά των αποσταλμένων φορολογιών ανέρχονταν σε € 18.512,08 και το ποσό μείωσης σε € 6.166,56 και αφορούν εκπτώσεις για Πολύτεκνους και για διαπιστωθείσες διαρροές.

#### **26. Καθορισμός Επόμενης Συνεδρίας.**

Το Κοινοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η επόμενη του συνεδρία πραγματοποιηθεί την Τρίτη 6 Δεκεμβρίου 2022 και ώρα 17:00.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

.....  
Νεόφυτος Φακοντής